

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Оловозаводская, 9

Дом ул. Оловозаводская, 9

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 57 лет назад и находится под управлением УК «СПАС-Дом» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3531 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Оловозаводская, 9, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Оловозаводская, д. 9, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1967

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3530.8□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СПАС-Дом»](#) с 01-03-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1967

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 205.60

Площадь общего зем. участка

2 247.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

12 379.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	89	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	125,5	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	125,5	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	955,16	м2
Ремонт подвальных помещений	2025	-	868,7	м2
Ремонт фасада	2025	-	2419	м2
Ремонт систем электроснабжения	2019	-	168	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	202	пог. м

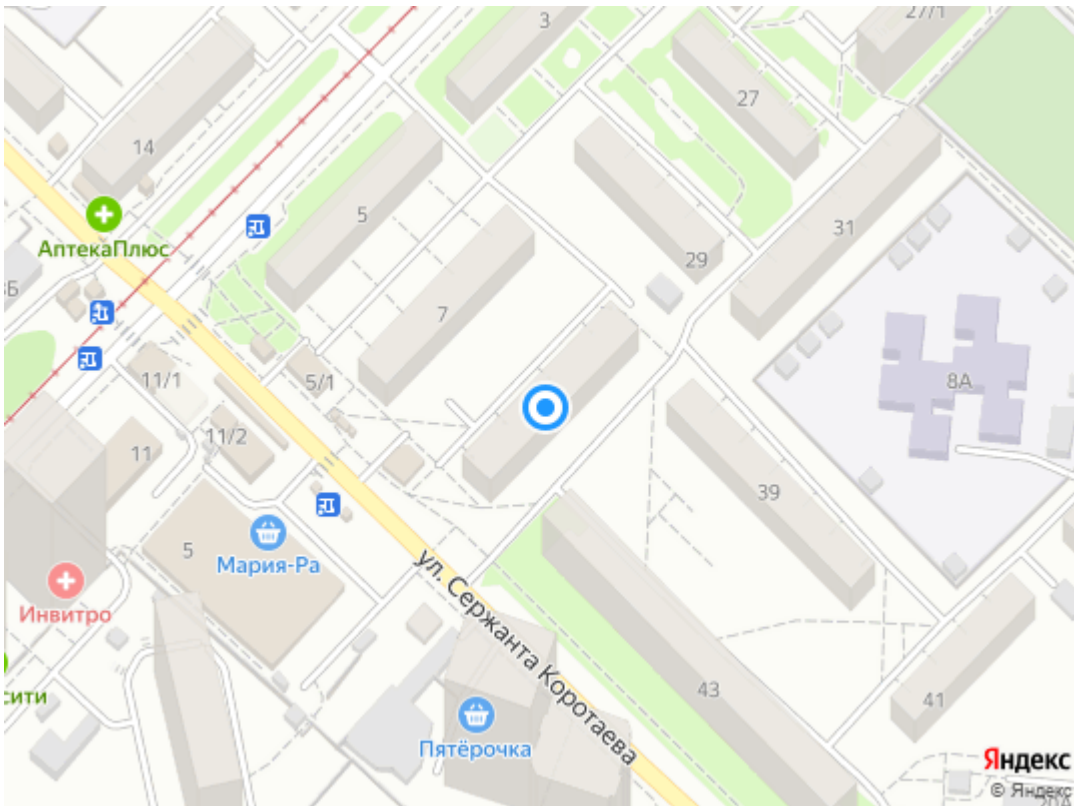
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Оловозаводская, д. 9, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Оловозаводская, 7](#)
Построен в 1967 году
УК «СПАС-Дом»
39 метров
- [ул. Оловозаводская, 5](#)
Построен в 1967 году
ЖСК «Титан»
71 метр
- [ул. Оловозаводская, 39](#)

Построен в 1976 году
УК «СПАС-Дом»
75 метров

- [ул. Оловозаводская, 43](#)

Построен в 1981 году
УК «СПАС-Дом»
76 метров

- [ул. Оловозаводская, 27](#)

Построен в 1979 году
ТСЖ «Орленок-2»
89 метров

Отзывы о доме ул. Оловозаводская, 9

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Токарев А, Н,

2023-02-02 08:20:33

Состояние дома

Ужасное, запущенное состояние дома, все стены в подъездах загажены, штукатурка облезла и отвалилась, краска везде облезла, страшно заходить в эти подъезды, за что мы платим, ремонта нет годами, мы будем требовать инспекции по изучению этой критической ситуации в вышестоящих органах, с приложений видеоматериалов, трещин и разрухи, особенно в подъезде номер 4, нужно

немедленно наказать нерадивых чинуш из управляющей компании, вплоть до замены другой компании, будем собирать подписи у жильцов, все подпишут, что дальше терпеть эту сверну никто не собирается

ул. Оловозаводская, 9 в Новосибирске

2024 РуТсж.рф