

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Оловозаводская, 39

## Дом ул. Оловозаводская, 39

### 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 48 лет назад и находится под управлением УК «СПАС-Дом» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3976 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Оловозаводская, 39, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Оловозаводская, д. 39, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

5

Количество квартир

91

Жилая площадь

3975.79□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СПАС-Дом»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 487.00

Площадь общего зем. участка

2 924.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

СРПЛ.КВ.26.5 панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
13 981.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Тип водоотведения  
Центральное  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоотведения	2037	-	163	пог. м

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	271,5	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	271,5	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	362	пог. м
Ремонт крыши	2037	-	1111,8	м2
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	540	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2031	-	1016,8	м2
Ремонт фасада	2031	-	2824	м2

---

## Фотографии дома

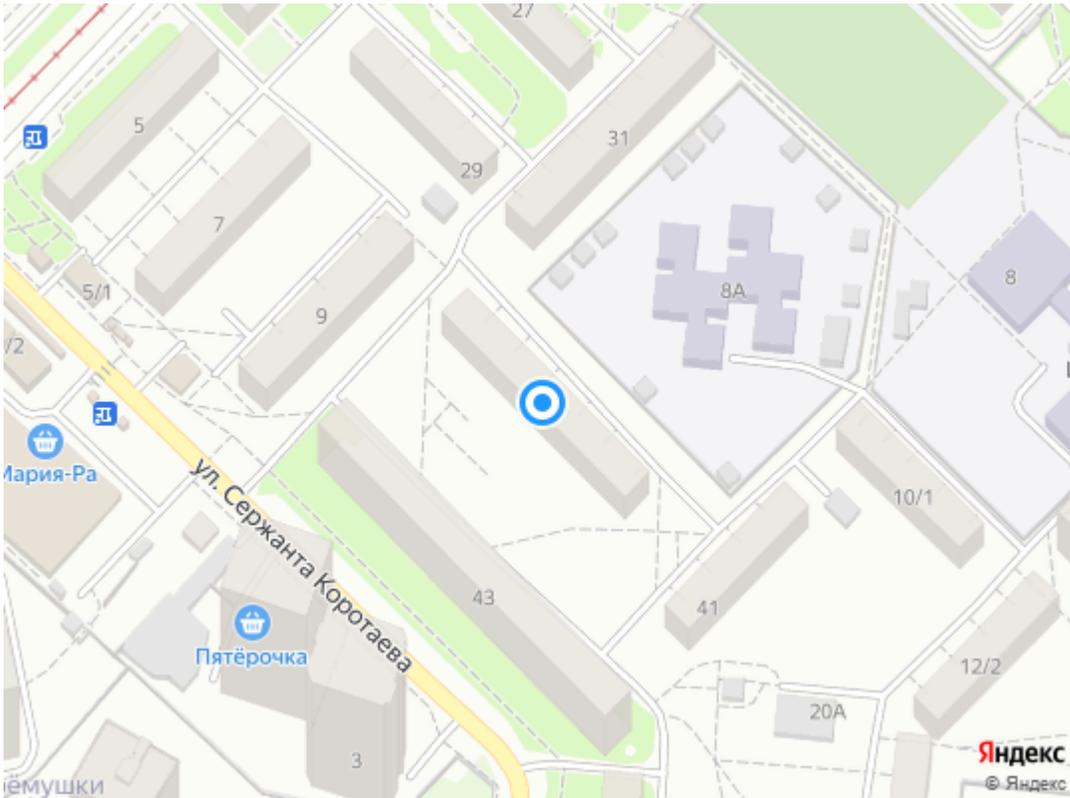
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Оловозаводская, д. 39, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Оловозаводская, 43](#)  
Построен в 1981 году  
УК «СПАС-Дом»  
43 метра

---

- [ул. Оловозаводская, 31](#)  
Построен в 1979 году  
УК «СПАС-Дом»  
56 метров

---

- [ул. Оловозаводская, 27](#)

Построен в 1979 году  
ТСЖ «Орленок-2»  
75 метров

---

- [ул. Оловозаводская, 9](#)

Построен в 1967 году  
УК «СПАС-Дом»  
75 метров

---

- [ул. Оловозаводская, 27/1](#)

Построен в 1995 году  
ТСЖ «Ивушка»  
104 метра

---

## Отзывы о доме ул. Оловозаводская, 39

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Оловозаводская, 39 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф