

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Оловозаводская, 27

# Дом ул. Оловозаводская, 27

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 45 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Орленок-2» 44 года с 1979 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1582 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Оловозаводская, 27, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Оловозаводская, д. 27, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

1581.7□

Кадастровый номер

54:35:05 2845:0029

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Орленок-2»](#) с 10-06-1979

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь общего зем. участка

2 988.00

Серия и тип постройки здания

ПАНЕЛЬНЫЙ

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

668.30

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Свайный

## **Инженерные системы**

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
Внутренние водостоки

Горячая вода  
Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
Центральное

Пожаротушение  
Пожарные гидранты

Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

### **Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоотведения	2034	-	302	пог. м

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	298	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	298	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	1242	пог. м
Ремонт крыши	2034	-	668,3	м2
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	472,8	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2031	-	668,3	м2
Ремонт фасада	2031	-	676	м2

---

## Фотографии дома

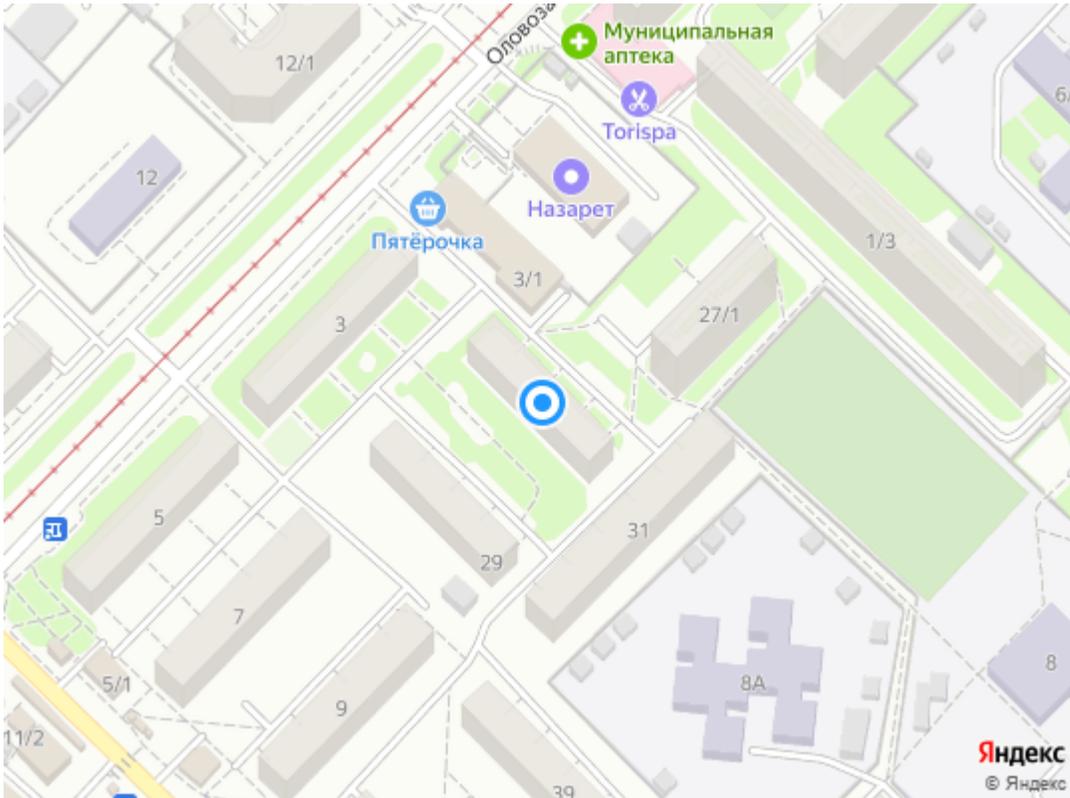
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Оловозаводская, д. 27, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Оловозаводская, 31](#)  
Построен в 1979 году  
УК «СПАС-Дом»  
35 метров

---

- [ул. Оловозаводская, 27/1](#)  
Построен в 1995 году  
ТСЖ «Ивушка»  
60 метров

---

- [ул. Оловозаводская, 39](#)

Построен в 1976 году  
УК «СПАС-Дом»  
75 метров

---

- [ул. Оловозаводская, 9](#)  
Построен в 1967 году  
УК «СПАС-Дом»  
89 метров
- 

- [ул. Обогагительная, 11](#)  
Построен в 1954 году  
УК «Домовой+»  
95 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Оловозаводская, 27

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Оловозаводская, 27 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф