

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Одоевского, 1/7

# Дом ул. Одоевского, 1/7

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 13 лет назад и находится под управлением УК «Горский» 12 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 15727 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Одоевского, 1/7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Одоевского, д. 1/7, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2011

Количество этажей

17

Количество квартир

740

Жилая площадь

15726.8□

Кадастровый номер

54:35:084650:46

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Горский»](#) с 30-09-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2011

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 4, грузовые - 4

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

7

Площадь нежилых помещений

566.50

Площадь общих помещений

6 228.80

Площадь общего зем. участка

11 020.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

654.09-I-4

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование  
перегородки  
Несущие стены  
Смешанные  
Площадь подвала  
890.50  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
4  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Иной  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
14  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения           | 2043           | -                | 29430                 | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2043           | -                | 9200                  | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2043           | -                | 890,5                 | м2       |
| Ремонт крыши                             | 2043           | -                | 1494                  | м2       |
| Ремонт фасада                            | 2043           | -                | 6750                  | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037           | -                | 8                     | шт.      |

---

## Фотографии дома

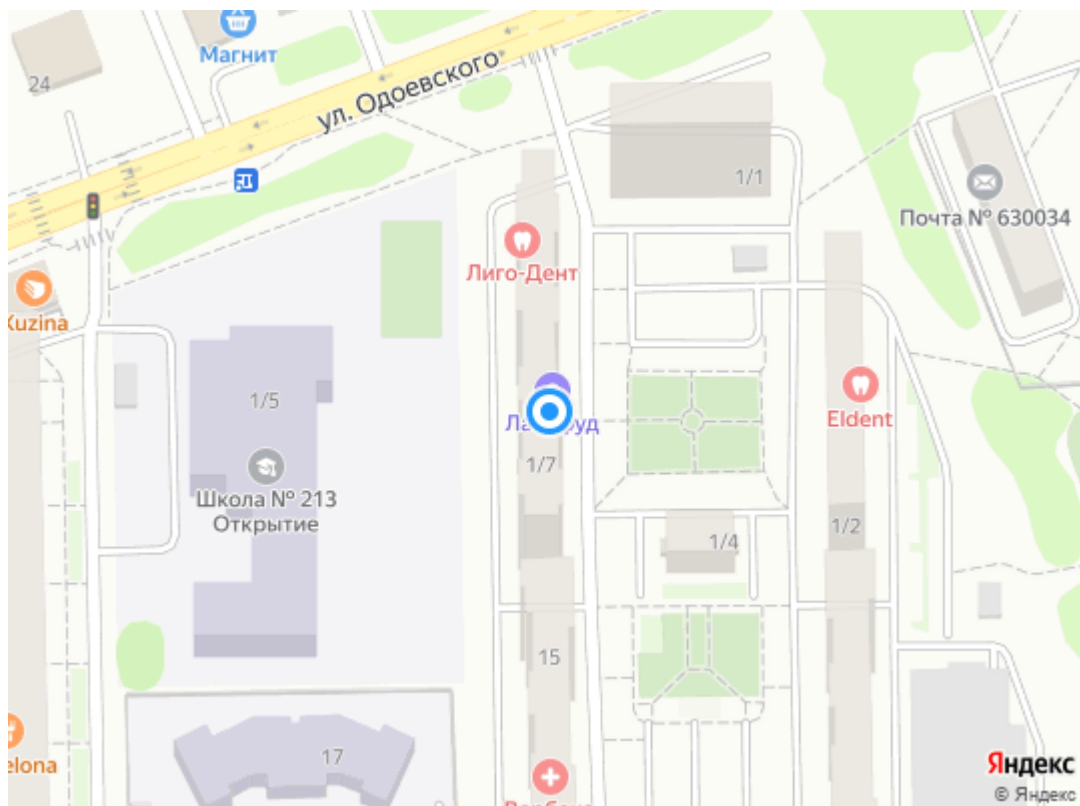
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Одоевского, д. 1/7, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Одоевского, 1/4](#)

Построен в 2011 году  
УК «Горский»  
58 метров

---

- [ул. Одоевского, 1/1](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Горский»  
65 метров
- 

- [ул. Березовая, 15](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Горский»  
76 метров
- 

- [ул. Одоевского, 1/2](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Горский»  
98 метров
- 

- [ул. Березовая, 13](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Горский»  
126 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Одоевского, 1/7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Одоевского, 1/7 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф