

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Объединения, 44

Дом ул. Объединения, 44

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 52 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4760 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Объединения, 44, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Объединения, д. 44, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

4759.6□

Кадастровый номер

54:35:04 1295:0027

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 406.50

Площадь общего зем. участка

5 338.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

933.20

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	1600	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2034	-	384	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	606	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	384	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	1480	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	933,2	м2
Ремонт крыши	2034	-	1078,3	м2
Ремонт фасада	2034	-	4926	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	2	шт.

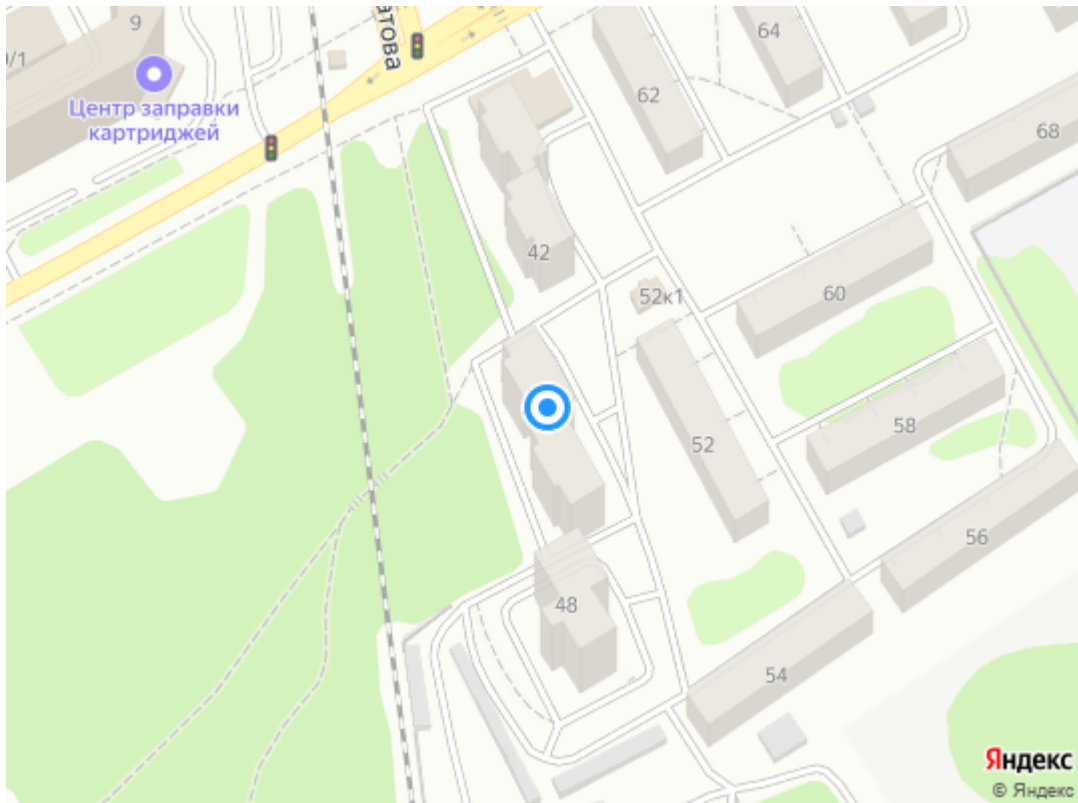
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Объединения, д. 44, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Объединения, 42](#)
Построен в 1974 году
УК «ЖКХ-Гарант»
30 метров
- [ул. Объединения, 48](#)
Построен в 2001 году

ТСЖ «Объединения-48»

46 метров

- [ул. Объединения, 62](#)

Построен в 1966 году

УК «Сибирская инициатива»

64 метра

- [ул. Объединения, 54](#)

Построен в 1965 году

УК «ЖКХ-Гарант»

89 метров

- [ул. Объединения, 60](#)

Построен в 1965 году

УК «Сибирская инициатива»

96 метров

Отзывы о доме ул. Объединения, 44

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

ул. Объединения, 44 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф