

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Обская 2-я, 73

Дом ул. Обская 2-я, 73

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 16 лет назад и находится под управлением ТСЖ «ДОМ НА ОБИ» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8912 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Обская 2-я, 73, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Обская 2-я, д. 73, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2008

Количество этажей

16

Количество квартир

115

Жилая площадь

8911.9□

Кадастровый номер

54:35:074440:59

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ДОМ НА ОБИ»](#) с 01-03-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

2008

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

602.80

Площадь общих помещений

3 496.80

Площадь общего зем. участка

4 971.00

Площадь парковки

1 530.00

Серия и тип постройки здания

90Л-051.1

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

785.40

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Автоматическая
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	170	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	100	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	50	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	100	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	785,4	м2
Ремонт крыши	2043	-	724,8	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	4	шт.

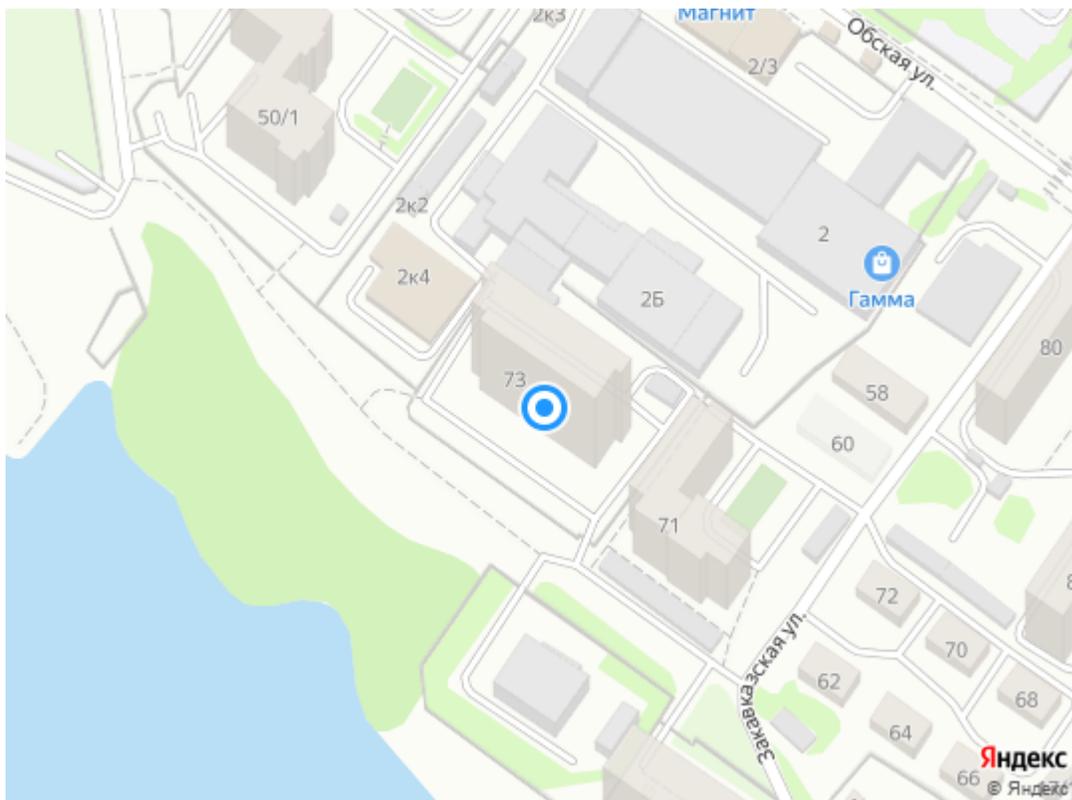
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Обская 2-я, д. 73, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. Обская 2-я, 71](#)
Построен в 1996 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
46 метров
 - [ул. Обская, 50/2](#)
-

Построен в 2006 году
ТСЖ «Флагман»
100 метров

- [ул. Обская, 50/1](#)

Построен в 2002 году
ТСЖ «Волна»
104 метра

- [ул. Обская, 72](#)

Построен в 1958 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
118 метров

- [ул. Обская, 121](#)

Построен в 1957 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
129 метров

Отзывы о доме ул. Обская 2-я, 73

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Обская 2-я, 73 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф