

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Обога­тительная, 4

# Дом ул. Обога­тительная, 4

## 6 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 25 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Бугринская роща-1» 23 года с 2001 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 16186 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Обога­тительная, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Обога­тительная, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1999

Количество этажей

6

Количество квартир

187

Жилая площадь

16185.55□

Кадастровый номер

54:35:05:2745:0009

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Бугринская роща-1»](#) с 01-01-2001

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1999

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

13

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

523.90

Площадь общих помещений

23 475.10

Серия и тип постройки здания

Литер АА1

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

2 475.10

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

8

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	-	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	3547,581	м2
Ремонт фасада	2043	-	11344,056	м2
Ремонт систем водоотведения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт крыши	2040	-	2978,59	м2

---

## Фотографии дома

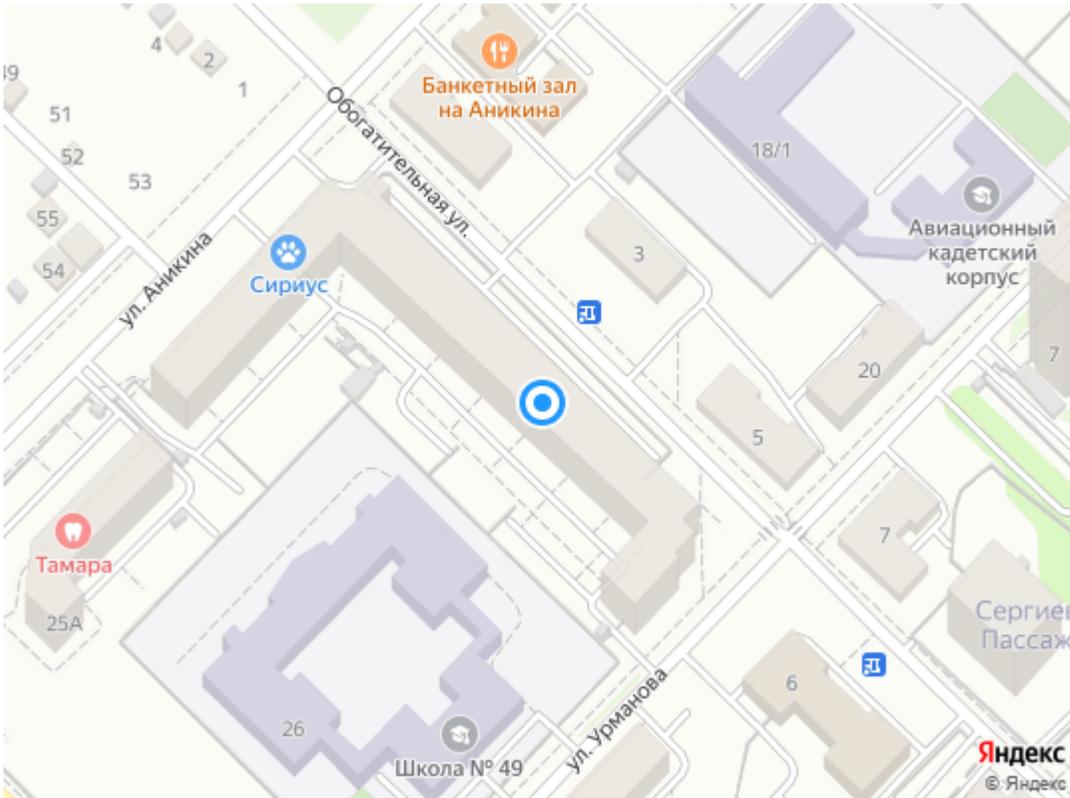
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Обогатительная, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Обогатительная, 3](#)  
Построен в 1953 году  
УК «Домовой+»  
43 метра

---

- [ул. Обогатительная, 1](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Домовой+»  
60 метров

---

- [ул. Обогатительная, 5](#)

Построен в 1950 году  
УК «Домовой+»  
72 метра

---

- [ул. Аникина, 21](#)

Построен в 1950 году  
УК «Жилком»  
88 метров

---

- [ул. Аникина, 19](#)

Построен в 1950 году  
УК «Жилком»  
102 метра

---

## Отзывы о доме ул. Обогагительная, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Обогагительная, 4 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф