

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новочеркасская, 2а

# Дом ул. Новочеркасская, 2а

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Новосибирске построен 38 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5754 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новочеркасская, 2а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новочеркасская, д. 2а, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

5753.5□

Кадастровый номер

54:35:04 1480:1

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 755.10

Площадь общего зем. участка

4 328.00

Серия и тип постройки здания

1-46

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

905.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения              | 2040           | -                | 483                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2040           | -                | 531                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2040           | -                | 483                   | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2040           | -                | 1714                  | пог. м   |
| Ремонт крыши                             | 2040           | -                | 907,1                 | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037           | -                | 3                     | шт.      |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2037           | -                | 3200                  | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2037           | -                | 905,3                 | м2       |
| Ремонт фасада                            | 2037           | -                | 4525,3                | м2       |

---

## Фотографии дома

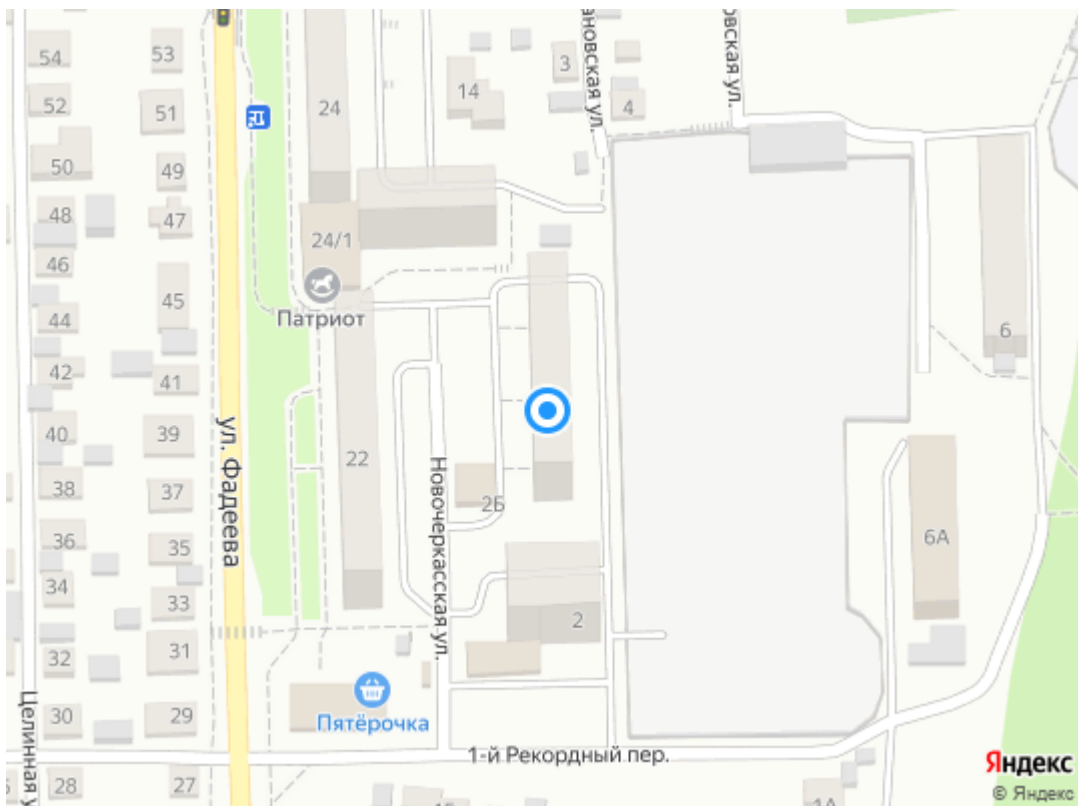
???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новочеркасская, д. 2а, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Новочеркасская, 2](#)  
Построен в 1980 году  
УК «ЖКХ»  
36 метров
- [ул. Фадеева, 22](#)  
Построен в 1993 году

УК «ЖКХ-Гарант»

64 метра

---

- [ул. Фадеева, 24](#)

Построен в 1992 году

УК «ЖКХ-Гарант»

85 метров

---

- [ул. Сухановская, 6](#)

Построен в 1974 году

УК «ЖКХ»

155 метров

---

- [ул. Фадеева, 66/5](#)

Построен в 2015 году

УК «Горский»

338 метров

---

## Отзывы о доме ул. Новочеркасская, 2а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новочеркасская, 2а в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф