

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 40

Дом ул. Новогодняя, 40

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Новосибирске построен 60 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Чайка» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3521 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 40, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3521□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Чайка»](#) с 31-12-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

990.80

Площадь общих помещений

4 511.80

Площадь общего зем. участка

3 721.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1464

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные
Площадь подвала
855.30
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт систем водоотведения	2043	-	275	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	300	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	310	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	2140	пог. м
Ремонт крыши	2043	-	953	м2
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	600	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	866,3	м2
Ремонт фасада	2040	-	2640,8	м2

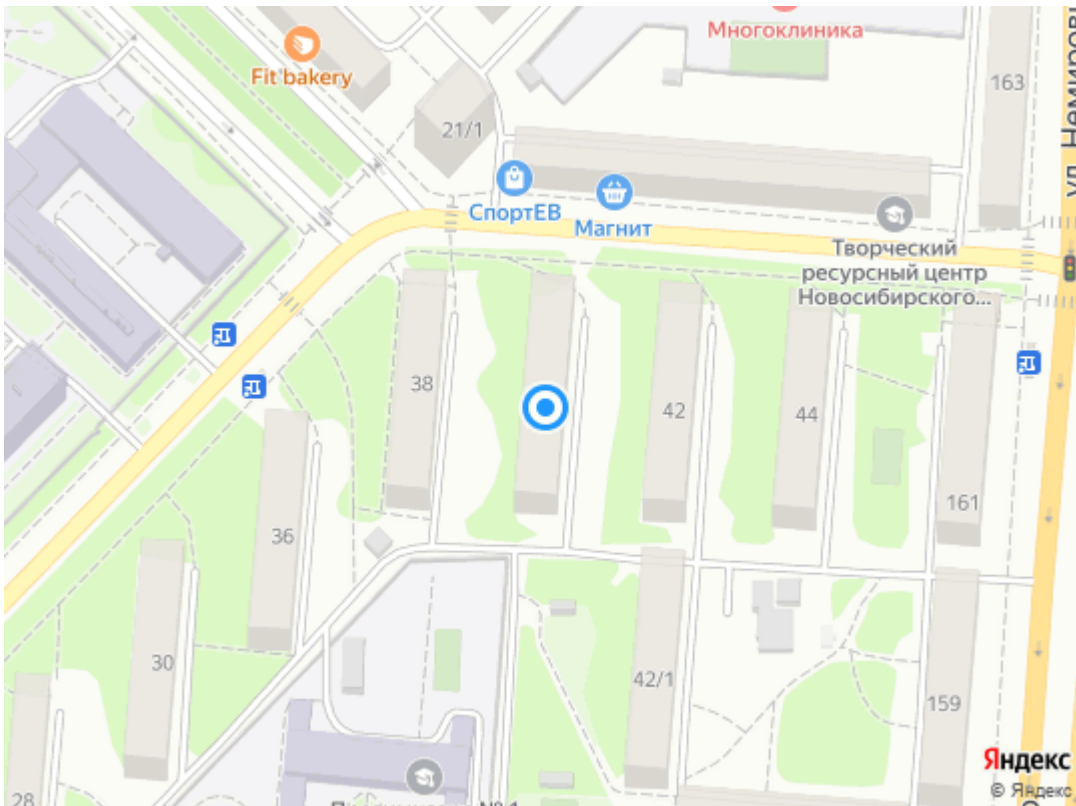
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 40, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Новогодняя, 38](#)
Построен в 1964 году
ТСЖ «Кировец-3»
42 метра
- [ул. Новогодняя, 42](#)
Построен в 1964 году
УК «МКС-Новосибирск»
42 метра
- [ул. Геодезическая, 21/1](#)

Построен в 1971 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
62 метра

- [ул. Новогодняя, 42/1](#)

Построен в 1964 году
ТСЖ «Сокол»
62 метра

- [ул. Геодезическая, 23](#)

Построен в 1965 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
72 метра

Отзывы о доме ул. Новогодняя, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новогодняя, 40 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф