

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 35

Дом ул. Новогодняя, 35

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 60 лет назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2562 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 35, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 35, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

67

Жилая площадь

2561.8□

Кадастровый номер

54:35:064310:20::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

767.20

Площадь общих помещений

240.60

Площадь общего зем. участка

3 050.47

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
884.40
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Квартирное (квартирный котел)
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт систем электроснабжения	2028	-	10025	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2028	-	515	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	551	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	667	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	1946	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2028	-	884,4	м2
Ремонт крыши	2028	-	1348	м2
Ремонт фасада	2028	-	2448,01	м2

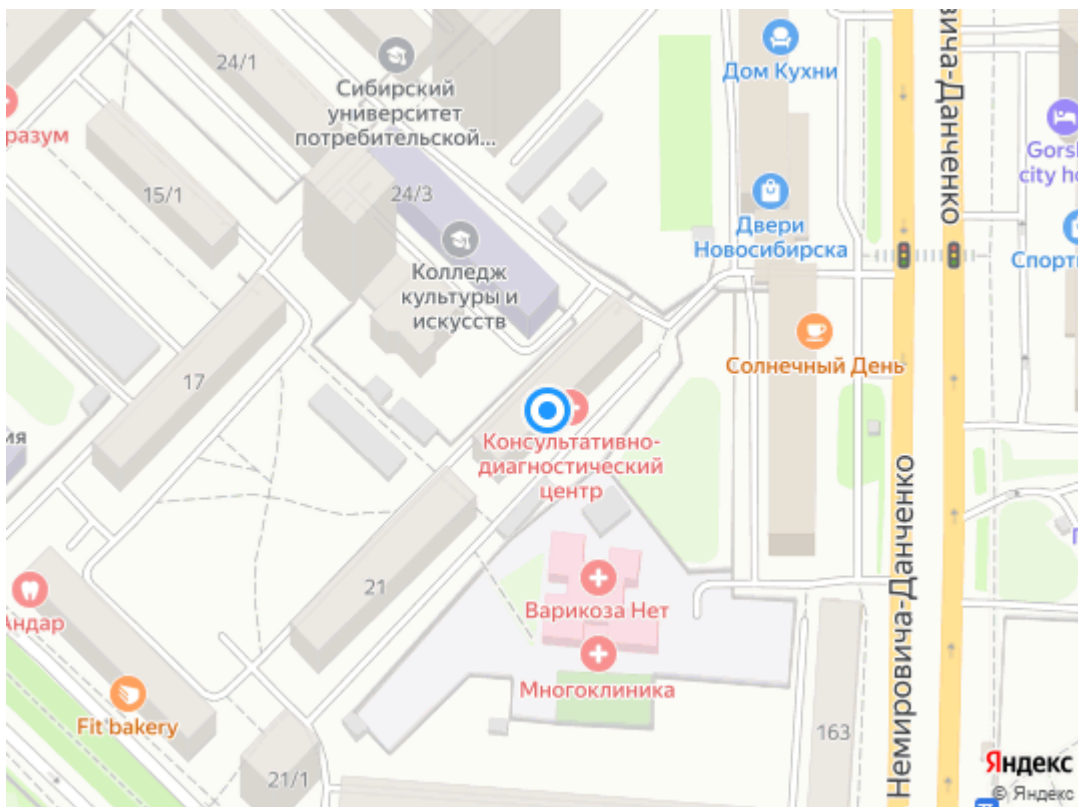
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 35, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Геодезическая, 21](#)
Построен в 1971 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
66 метров
- [ул. Геодезическая, 17, к. 1](#)
Построен в 2005 году
ТСЖ «УЮТ»
74 метра
- [ул. Геодезическая, 23](#)

Построен в 1965 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
81 метр

- [ул. Немировича-Данченко, 163](#)

Построен в 1965 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
113 метров

- [ул. Геодезическая, 21/1](#)

Построен в 1971 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
114 метров

Отзывы о доме ул. Новогодняя, 35

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новогодняя, 35 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф