

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 28

Дом ул. Новогодняя, 28

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 59 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Сибирячка» с 1965 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3565 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 28, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1965

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3565□

Кадастровый номер

54:35:05 2335:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Сибирячка»](#)

Основная информация

Начало эксплуатации

1965

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 057.00

Площадь общего зем. участка

4 007.00

Площадь парковки

200.00

Серия и тип постройки здания

типовой проект 1-464А-1НП

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

750.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	580	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	871,4	м2
Ремонт фасада	2040	-	2564,6	м2
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	2160	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	1050	м2

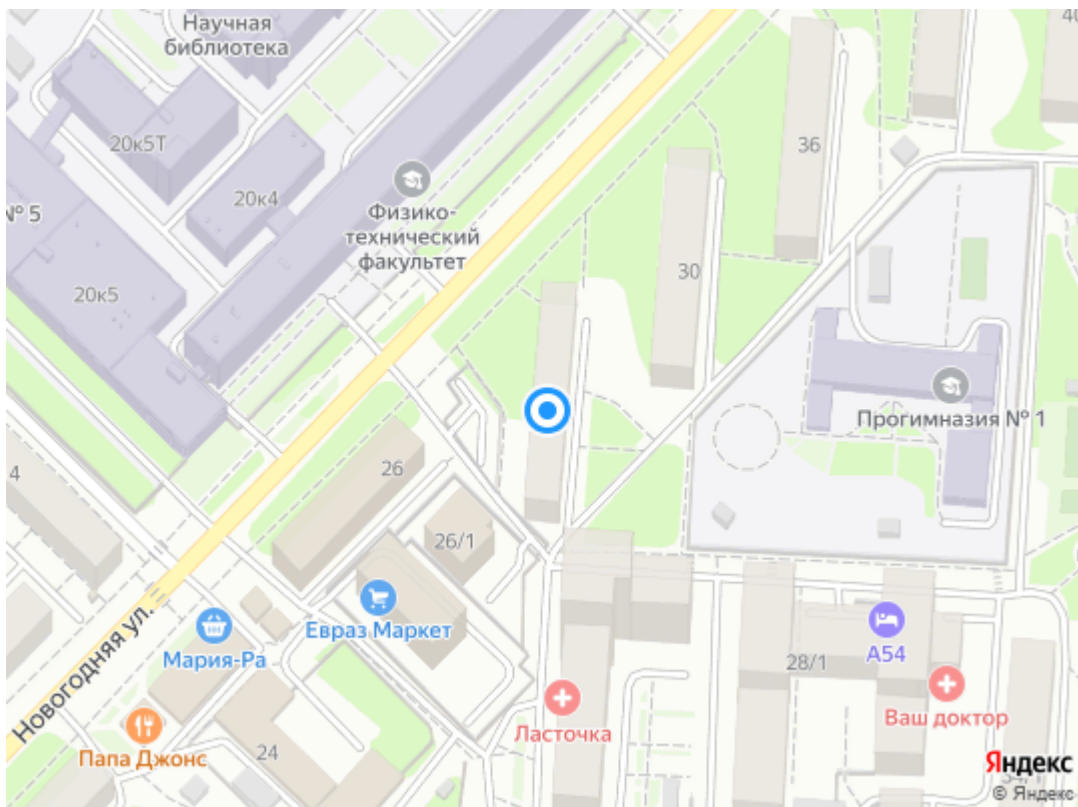
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 28, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Новогодняя, 30](#)
Построен в 1964 году
ЖСК «Кировец-2»
53 метра
- [ул. Новогодняя, 36](#)
Построен в 1964 году
ЖСК «Ракета»
99 метров
- [ул. Новогодняя, 28/1](#)

Построен в 2005 году

ТСЖ «Лесной»

105 метров

- [ул. Новогодняя, 20/1](#)

Построен в 1965 году

ТСЖ «Новогодняя 20/1»

130 метров

- [ул. Новогодняя, 32/1](#)

Построен в 1964 году

УК «МКС-Новосибирск»

148 метров

Отзывы о доме ул. Новогодняя, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новогодняя, 28 в Новосибирске

2024 РуТсж.рф