

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 28/1

Дом ул. Новогодняя, 28/1

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 19 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Лесной» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 14174 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 28/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 28/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2005

Количество этажей

10

Количество квартир

189

Жилая площадь

14173.9□

Кадастровый номер

54:35:052335:88

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Лесной»](#) с 26-11-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

2005

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

7

Нежилых помещений

120

Площадь нежилых помещений

3 610.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

7 466.00

Серия и тип постройки здания

1-01-кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

4 636.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

Инженерные системы

Количество вводов

8

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	-	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	4900	м2
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт крыши	2040	-	3184	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	7	шт.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	110	пог. м

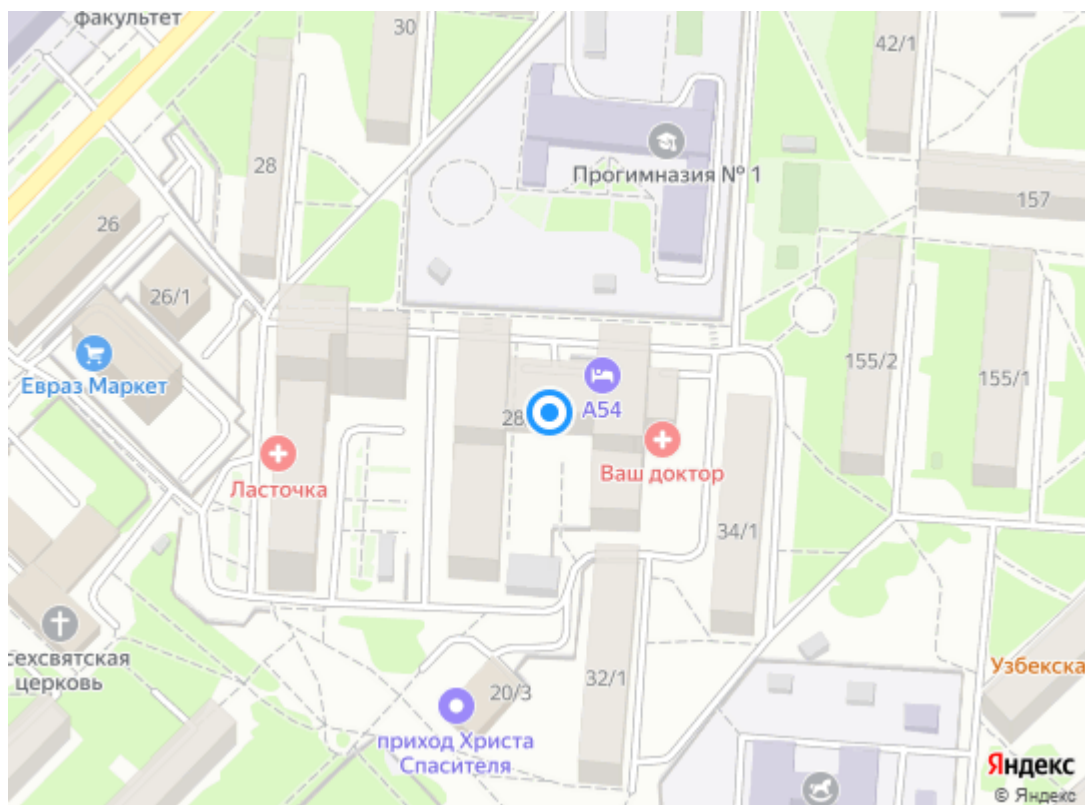
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 28/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Новогодняя, 32/1](#)
Построен в 1964 году
УК «МКС-Новосибирск»
53 метра
 - [ул. Новогодняя, 34/1](#)
-

Построен в 1964 году
УК «МКС-Новосибирск»
66 метров

- [ул. Новогодняя, 30](#)
Построен в 1964 году
ЖСК «Кировец-2»
87 метров
-

- [ул. Новогодняя, 36](#)
Построен в 1964 году
ЖСК «Ракета»
97 метров
-

- [ул. Новогодняя, 28](#)
Построен в 1965 году
ТСЖ «Сибирячка»
105 метров
-

Отзывы о доме ул. Новогодняя, 28/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новогодняя, 28/1 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф