

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новая Заря, 40

Дом ул. Новая Заря, 40

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 36 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5631 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новая Заря, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новая Заря, д. 40, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

9

Количество квартир

107

Жилая площадь

5630.9□

Кадастровый номер

54:35:04 1780:2

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

90.60

Площадь общих помещений

2 613.20

Площадь общего зем. участка

5 573.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 007.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	3200	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2040	-	255	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	535	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	324	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	2114	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	1007,7	м2
Ремонт крыши	2040	-	1057,2	м2
Ремонт фасада	2040	-	4532,8	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2028	-	3	шт.

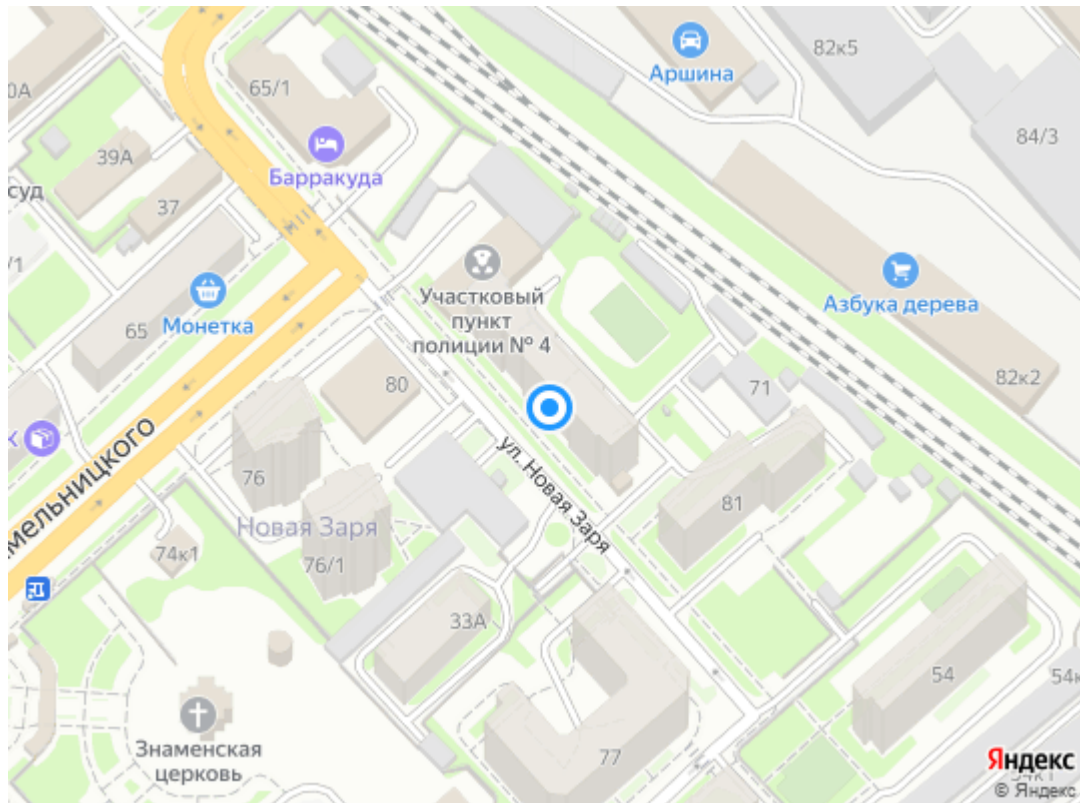
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новая Заря, д. 40, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. Новая Заря, 33а](#)
Построен в 2004 году
УК «ЖКХ-Гарант»
60 метров
- [ул. Народная, 81](#)
Построен в 1986 году

УК «ЖКХ-Гарант»

61 метр

- [ул. Народная, 77](#)

Построен в 2007 году

ТСЖ «Новая заря-1»

69 метров

- [ул. Богдана Хмельницкого, 76](#)

Построен в году

УК «Петровская Слобода»

73 метра

- [ул. Народная, 52](#)

Построен в 2007 году

УК «Петровская Слобода»

99 метров

Отзывы о доме ул. Новая Заря, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новая Заря, 40 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф