

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новая Заря, 23

Дом ул. Новая Заря, 23

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 55 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4406 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новая Заря, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новая Заря, д. 23, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

5

Количество квартир

90

Жилая площадь

4405.9□

Кадастровый номер

54:35:04 1875:26

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 715.40

Площадь общего зем. участка

5 714.00

Серия и тип постройки здания

1-464А

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 111.40

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	1500	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	587	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	317	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	1314	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1111,4	м2
Ремонт фасада	2043	-	2995,9	м2

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	-	21967.82	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	21967.82	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	2161804.44	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	2332257.29	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	555485.05	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	168923.70	-	-
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	101350.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	67570.00	-	-

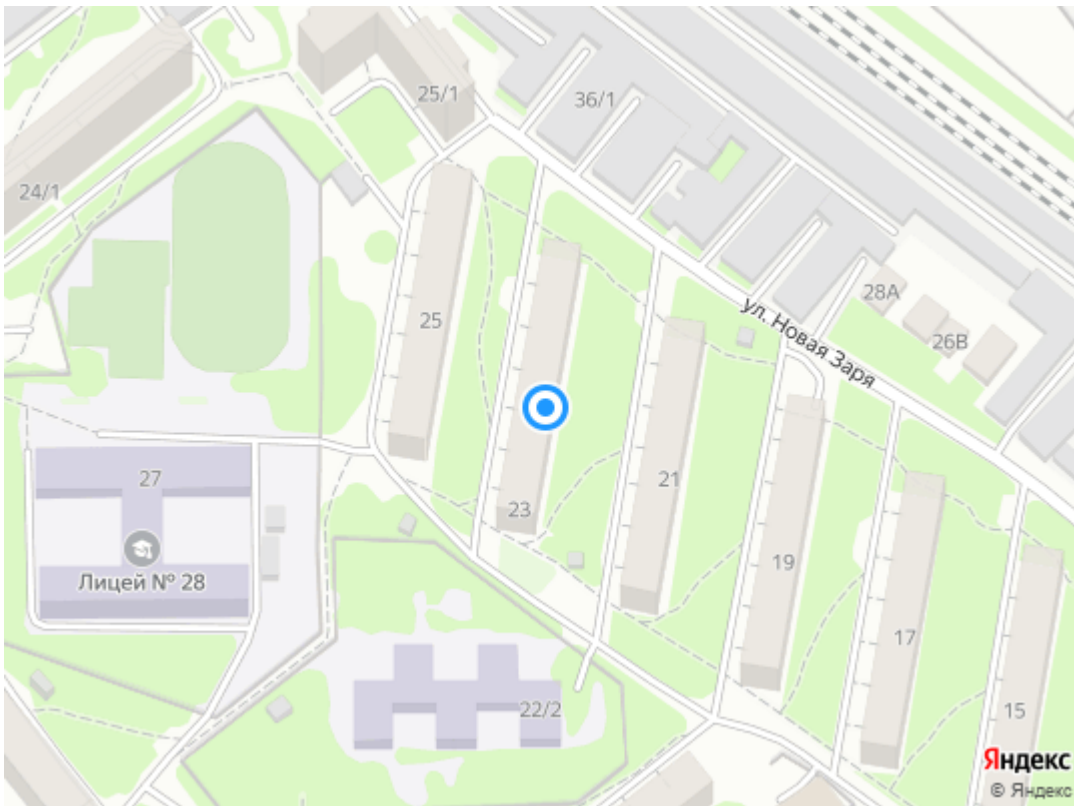
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новая Заря, д. 23, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Новая Заря, 25](#)
Построен в 1970 году
УК «ЖКХ-Гарант»
39 метров
- [ул. Новая Заря, 21](#)
Построен в 1970 году
УК «ЖКХ-Гарант»
43 метра
- [ул. Новая Заря, 19](#)

Построен в 1968 году
УК «ЖКХ-Гарант»
83 метра

- [ул. Олеко Дундича, 27/1](#)

Построен в 1969 году
УК «ЖКХ-Гарант»
89 метров

- [ул. Новая Заря, 25/1](#)

Построен в 1975 году
ЖСК «50 лет СССР»
95 метров

Отзывы о доме ул. Новая Заря, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новая Заря, 23 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф