

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Нижегородская, 199

# Дом ул. Нижегородская, 199

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 65 лет назад и находится под управлением УК «УКЖХ Октябрьского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 580 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нижегородская, 199, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Нижегородская, д. 199, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

3

Количество квартир

12

Жилая площадь

580.2□

Кадастровый номер

54:35:074310:0055

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УКЖХ Октябрьского района»](#) с 02-10-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

68.60

Площадь общего зем. участка

936.50

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Блочные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	90	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2025	-	138	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	80	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	80	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	315	пог. м
Ремонт крыши	2025	-	364	м2
Ремонт фасада	2025	-	358,9	м2

---

## Фотографии дома

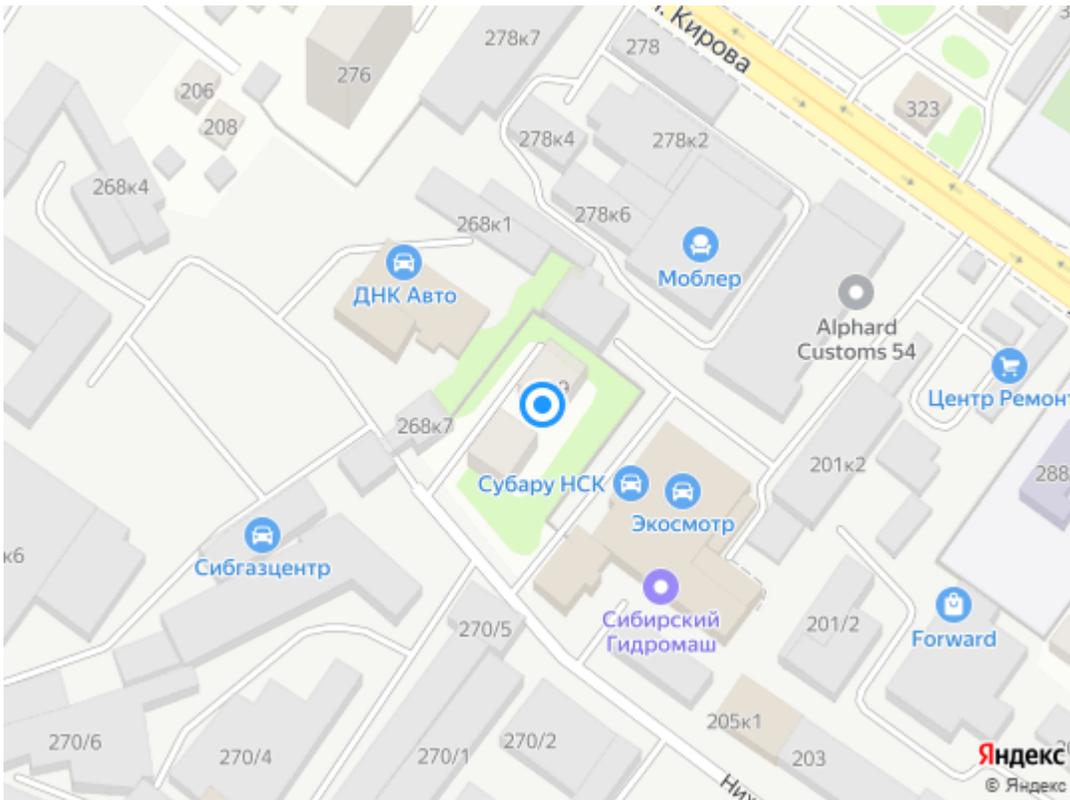
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Нижегородская, д. 199, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- [redacted]
- [redacted]
- [PDF](#)
- [redacted]

---

## Дома рядом

- [ул. Нижегородская, 197](#)  
Построен в 1958 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
21 метр

---

- [ул. Кирова, 319](#)  
Построен в 1958 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
105 метров

---

- [ул. Кирова, 317](#)

Построен в 1963 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
140 метров

---

- [ул. Кирова, 272](#)

Построен в 1930 году  
УК «МКС-Новосибирск»  
142 метра

---

- [ул. Декабристов, 160](#)

Построен в 1934 году  
УК «МКС-Новосибирск»  
168 метров

---

## Отзывы о доме ул. Нижегородская, 199

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Нижегородская, 199 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф