

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Невельского, 81

Дом ул. Невельского, 81

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3705 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Невельского, 81, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Невельского, д. 81, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

72

Жилая площадь

3705.4□

Кадастровый номер

54:35:062390:23::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

647.50

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала
497.20

Тип крыши
Плоская

Мусоропровод
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов
2

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Иной

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Объем выгребной ямы
0.00

Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Водостоки
Внутренние водостоки

Горячая вода
Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	2	шт.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	500	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	780	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	390	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	7800	пог. м
Ремонт крыши	2034	-	660,3	м2
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	500	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2031	-	497,2	м2
Ремонт фасада	2031	-	2793,6	м2

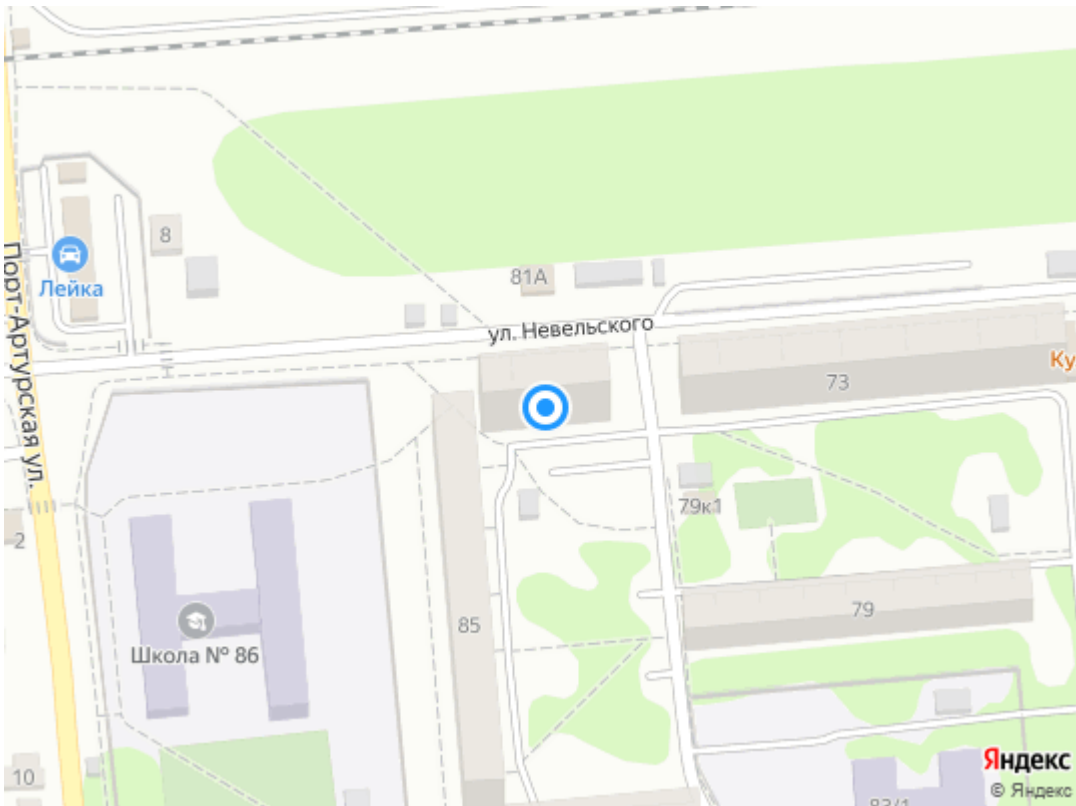
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Невельского, д. 81, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Невельского, 85](#)
Построен в 1974 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
50 метров
- [ул. Невельского, 83](#)
Построен в 1973 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
87 метров
- [ул. Невельского, 79](#)

Построен в 1975 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
111 метров

- [ул. Невельского, 73](#)

Построен в 1976 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
113 метров

- [ул. Невельского, 71](#)

Построен в 1974 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
185 метров

Отзывы о доме ул. Невельского, 81

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Невельского, 81 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф