

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Народная, 81

Дом ул. Народная, 81

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 38 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4069 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Народная, 81, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Народная, д. 81, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

166

Жилая площадь

4069.2□

Кадастровый номер

54:35:04 1780: 5

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 463.40

Площадь общего зем. участка

8 396.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

744.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2040	-	245	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	863	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	310	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	1550	пог. м
Ремонт крыши	2040	-	905,8	м2
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	3000	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2037	-	744,8	м2
Ремонт фасада	2037	-	3489	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	1	шт.

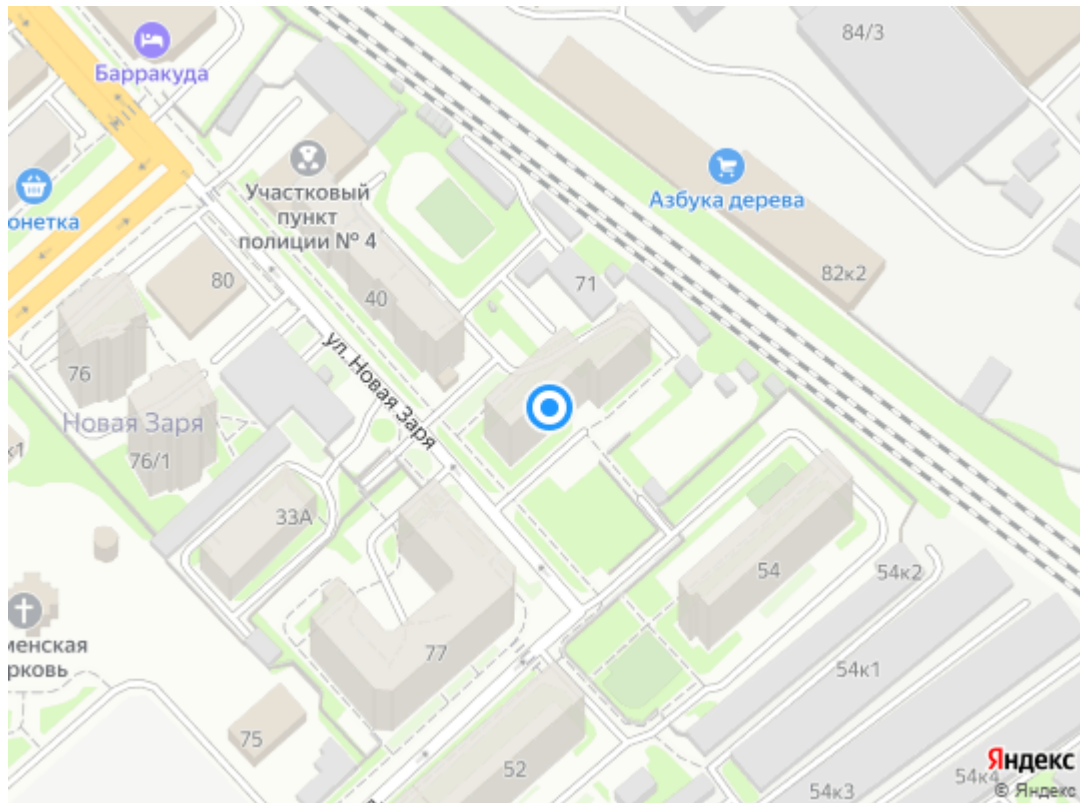
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Народная, д. 81, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Народная, 77](#)
Построен в 2007 году
ТСЖ «Новая заря-1»
60 метров
- [ул. Новая Заря, 40](#)
Построен в 1988 году

УК «ЖКХ-Гарант»

61 метр

- [ул. Народная, 52](#)

Построен в 2007 году

УК «Петровская Слобода»

71 метр

- [ул. Народная, 54](#)

Построен в 2008 году

ТСЖ «Калинка»

76 метров

- [ул. Новая Заря, 33а](#)

Построен в 2004 году

УК «ЖКХ-Гарант»

100 метров

Отзывы о доме ул. Народная, 81

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Народная, 81 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф