

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Механическая 1-я, 4а

# Дом ул. Механическая 1-я, 4а

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 33 года назад и находится под управлением УК «ДОМСЕРВИС» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1937 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Механическая 1-я, 4а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Механическая 1-я, д. 4а, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1991

Количество этажей

5

Количество квартир

30

Жилая площадь

1937.4□

Кадастровый номер

54:35:081365:20

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДОМСЕРВИС»](#) с 01-07-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1991

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

243.90

Площадь общего зем. участка

736.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Типовая

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

**многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2040           | -                | 110                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоотведения    | 2040           | -                | 180                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2040           | -                | 315                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2040           | -                | 210                   | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2040           | -                | 420                   | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2040           | -                | 396                   | м2       |
| Ремонт крыши                   | 2040           | -                | 644,9                 | м2       |
| Ремонт фасада                  | 2040           | -                | 1690,87178            | м2       |

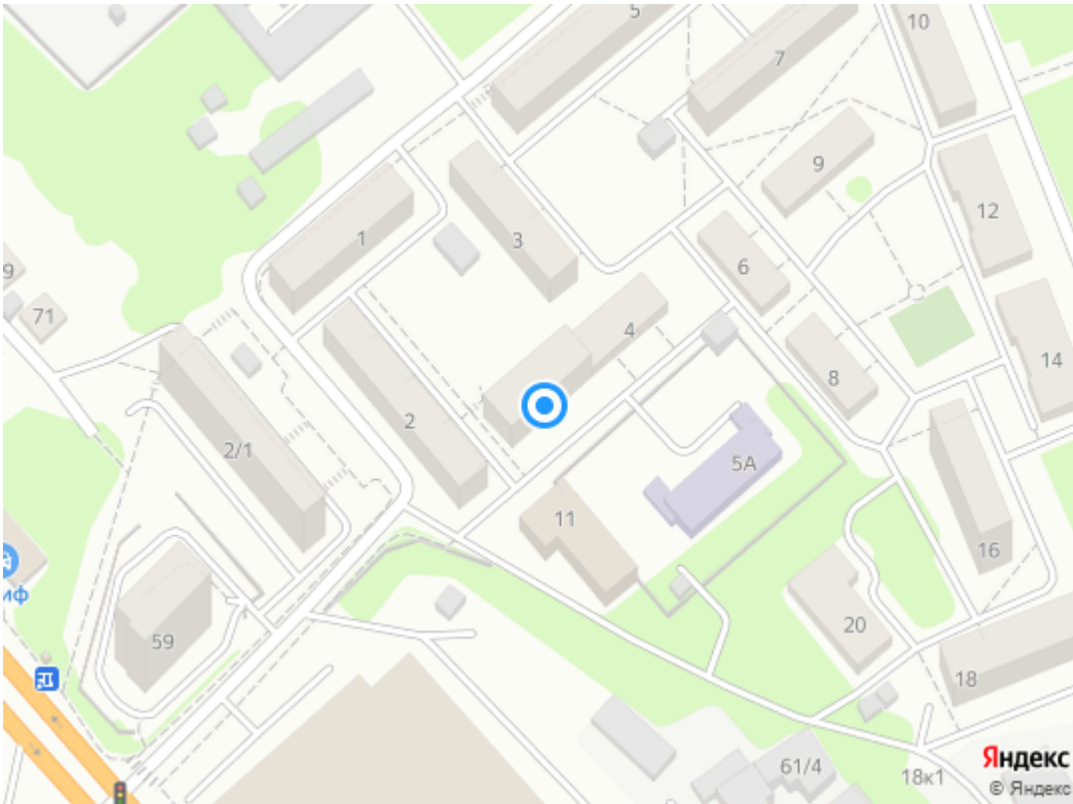
**Фотографии дома**

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Механическая 1-я, д. 4а, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

**Дом на карте Новосибирска**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Механическая 1-я, 4](#)  
Построен в 1961 году  
УК «ДОМСЕРВИС»  
31 метр
- [ул. Механическая 1-я, 3](#)  
Построен в 1968 году  
УК «Перспектива»  
33 метра
- [ул. Механическая 1-я, 2](#)

Построен в 1965 году  
УК «Перспектива»  
45 метров

---

- [ул. Механическая 1-я, 1](#)

Построен в 1962 году  
УК «ДОМСЕРВИС»  
68 метров

---

- [ул. Механическая 1-я, 5](#)

Построен в 1972 году  
УК «Перспектива»  
69 метров

---

## Отзывы о доме ул. Механическая 1-я, 4а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Механическая 1-я, 4а в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф