

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Ленинградская, 149

Дом ул. Ленинградская, 149

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 53 года назад и находится под управлением УК «УКЖХ Октябрьского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 11149 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинградская, 149, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Ленинградская, д. 149, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

216

Жилая площадь

11148.6□

Кадастровый номер

54:35:073325:0021

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УКЖХ Октябрьского района»](#) с 02-10-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

3 368.30

Площадь общего зем. участка

9 955.10

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 259.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

6

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	1800	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	3520	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	1320	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	4800	пог. м
Ремонт крыши	2034	-	2218,9	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	6	шт.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	5520	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2028	-	1260	м2
Ремонт фасада	2028	-	7592	м2

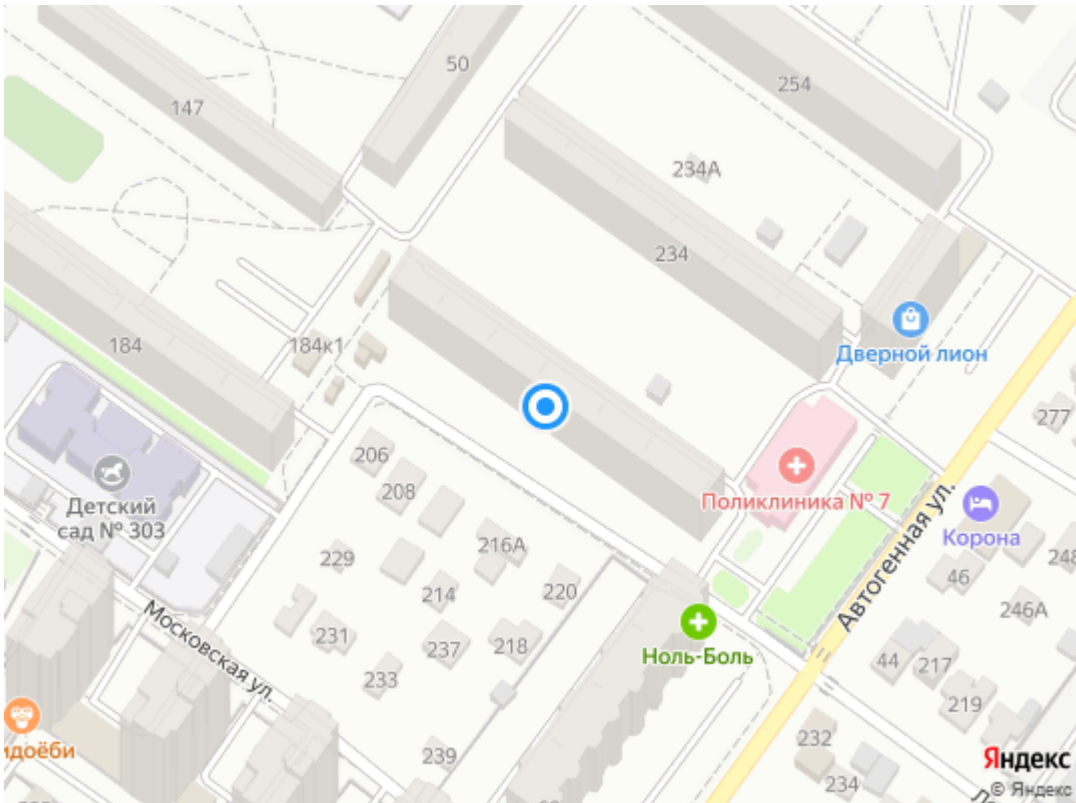
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. Толстого, 234](#)
Построен в 1970 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
51 метр
 - [ул. Автогенная, 69](#)
-

Построен в 2014 году
ЖСК «Автогенная 69»
66 метров

- [ул. Коммунстроевская, 50](#)
Построен в 1970 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
73 метра
-

- [ул. Чехова, 254](#)
Построен в 1971 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
101 метр
-

- [ул. Автогенная, 73](#)
Построен в 2005 году
ТСЖ «Тихая гавань»
123 метра
-

Отзывы о доме ул. Ленинградская, 149

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленинградская, 149 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф