

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Лазарева, 27

# Дом ул. Лазарева, 27

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 44 года назад и находится под управлением УК «Дзержинец» 13 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2805 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лазарева, 27, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Лазарева, д. 27, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

9

Количество квартир

53

Жилая площадь

2804.8□

Кадастровый номер

54:35:012560:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Дзержинец»](#) с 01-02-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

646.10

Площадь общих помещений

407.80

Площадь общего зем. участка

3 133.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпич

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

Окна л/клеток

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

727.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное  
Водостоки  
    Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	1	шт.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	130	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	110	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	110	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	920	пог. м
Ремонт крыши	2037	-	1266,8	м2
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	1070	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	758,7	м2
Ремонт фасада	2034	-	2678	м2

---

## Фотографии дома

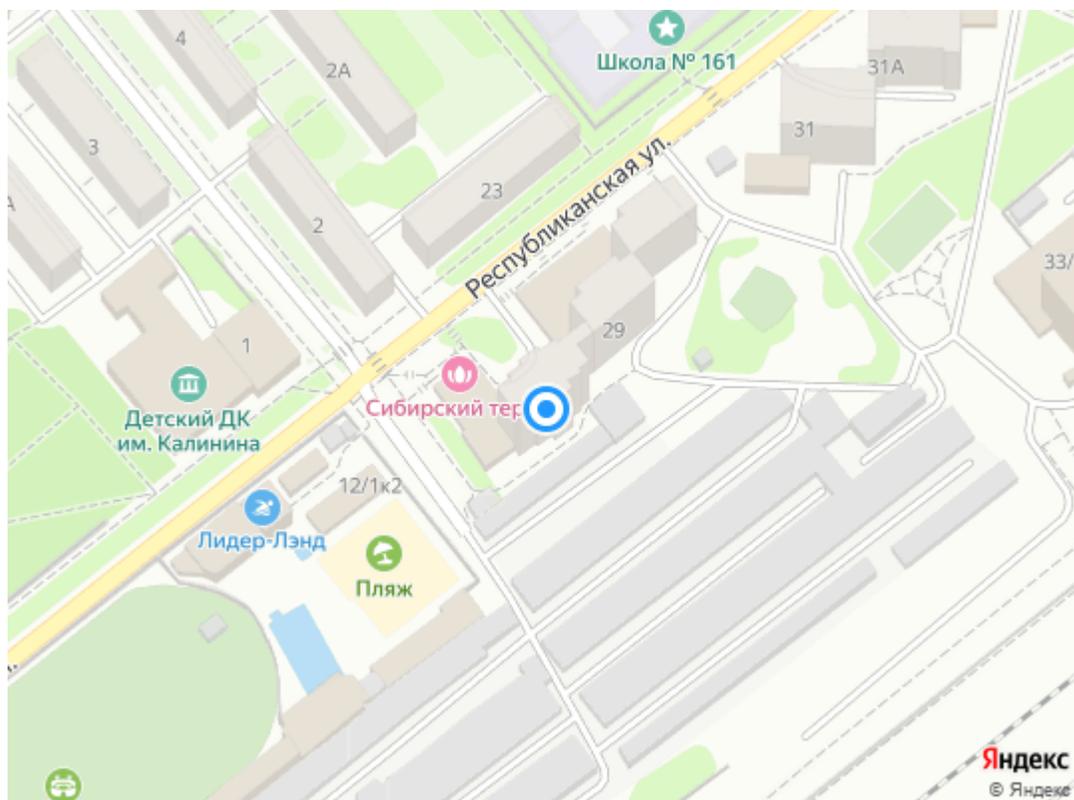
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Лазарева, д. 27, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ????????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Лазарева, 29](#)

Построен в 1977 году  
УК «Дзержинец»  
27 метров

---

- [ул. Республиканская, 23](#)

Построен в 1958 году  
УК «СПАС-Дом»  
44 метра

---

- [ул. Театральная, 2](#)

Построен в 1957 году  
УК «СПАС-Дом»  
84 метра

---

- [ул. Театральная, 2А](#)

Построен в 1958 году  
УК «СПАС-Дом»  
93 метра

---

- [ул. Лазарева, 31](#)

Построен в 1977 году  
УК «ЖКХ»  
107 метров

---

## Отзывы о доме ул. Лазарева, 27

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лазарева, 27 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф