

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Крашенинникова, 5

# Дом ул. Крашенинникова, 5

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 82 года назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1931 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Крашенинникова, 5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Крашенинникова, д. 5, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1942

Количество этажей

4

Количество квартир

36

Жилая площадь

1931.4□

Кадастровый номер

54:35:064115:18::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1942

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

502.80

Площадь общего зем. участка

2 811.92

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
298.70  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	200	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	700	пог. м
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	пог. м
Ремонт систем электроснабжения	2015	-	250	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2015	-	270	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2015	-	270	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2015	-	450,4	м2
Ремонт крыши	2015	-	887	м2
Ремонт фасада	2015	-	1773,4	м2

---

### Фотографии дома

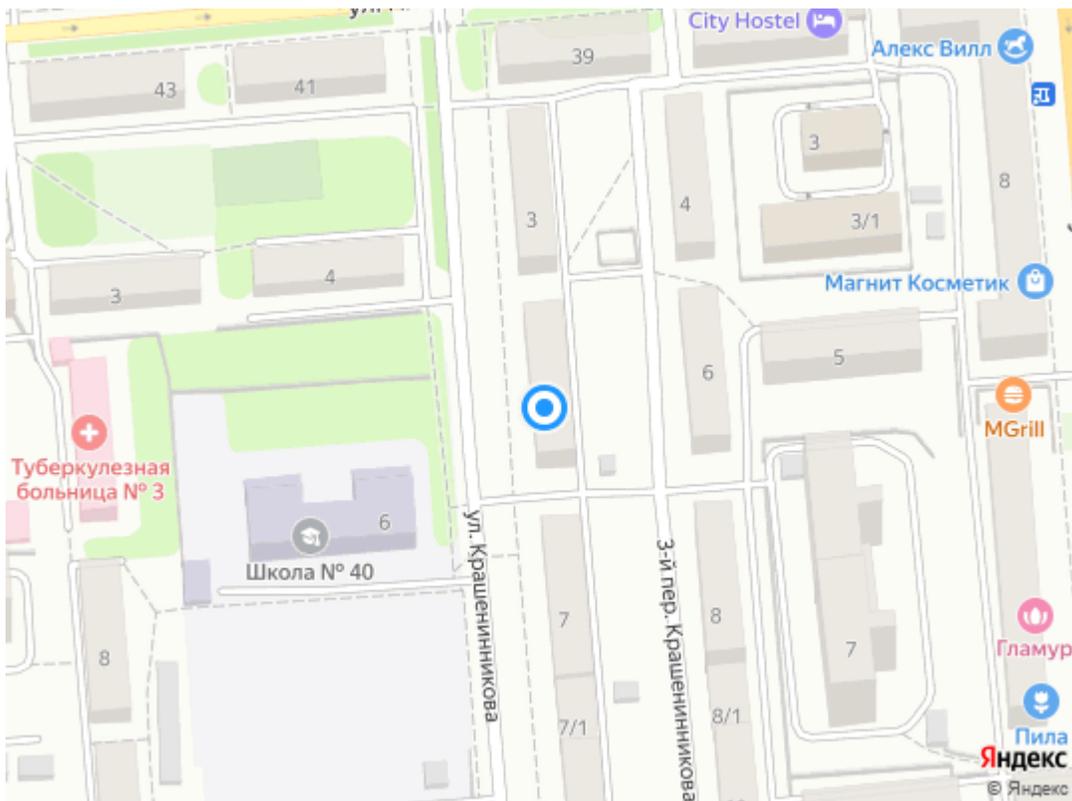
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Крашенинникова, д. 5, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Крашенинникова, 3](#)  
Построен в 1941 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
36 метров

---

- [ул. Крашенинникова, 7](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
41 метр

---

- [пер. Крашенинникова 3-й, 6](#)

Построен в 1955 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
49 метров

---

- [пер. Крашенинникова 3-й, 4](#)  
Построен в 1954 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
61 метр
- 

- [ул. Крашенинникова, 7/1](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
62 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Крашенинникова, 5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Крашенинникова, 5 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф