

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Котовского, 12/1

# Дом ул. Котовского, 12/1

## 12 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 38 лет назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3654 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Котовского, 12/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Котовского, д. 12/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

12

Количество квартир

77

Жилая площадь

3654.45□

Кадастровый номер

54:35:064270:11::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

983.00

Площадь общих помещений

1 259.20

Площадь общего зем. участка

4 576.47

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

477.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2040	-	1	шт.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	534	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2037	-	249	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	466	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	466	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	1299	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2037	-	672	м2
Ремонт крыши	2037	-	1417,7	м2
Ремонт фасада	2037	-	3699	м2

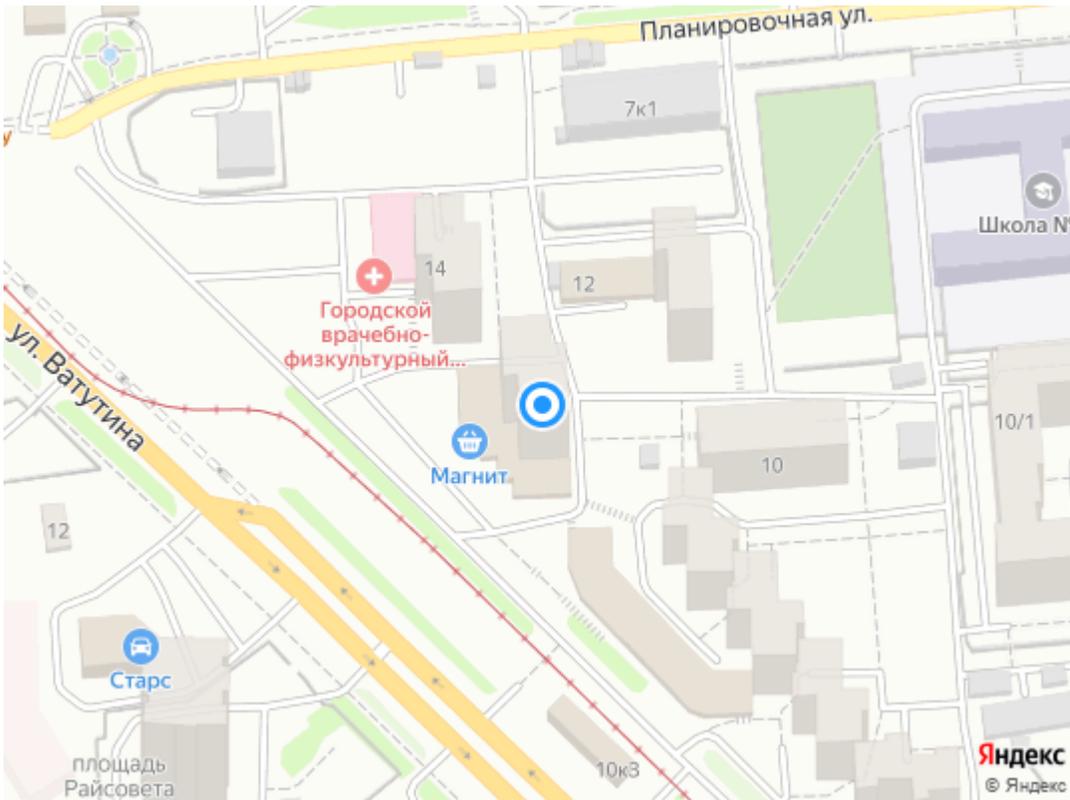
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Котовского, д. 12/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Котовского, 14](#)  
Построен в 1988 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
35 метров

---

- [ул. Котовского, 12](#)  
Построен в 1984 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
47 метров

---

- [ул. Котовского, 10](#)

Построен в 1982 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
86 метров

---

- [пл. Райсовета, 8](#)

Построен в 2016 году  
УК «Союз»  
137 метров

---

- [ул. Котовского, 13](#)

Построен в 1952 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
156 метров

---

## Отзывы о доме ул. Котовского, 12/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Котовского, 12/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф