

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Коминтерна, 128/1

Дом ул. Коминтерна, 128/1

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Новосибирске построен 34 года назад и находится под управлением ЖСК «Автомобилист-1» 21 год с 2002 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9716 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коминтерна, 128/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Коминтерна, д. 128/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

10

Количество квартир

189

Жилая площадь

9715.5□

Кадастровый номер

54:35:01:4805:19

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Автомобилист-1»](#) с 29-10-2002

Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Детская совместно со спортивной площадкой

Лифты

пассажирские - 5

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

1 298.60

Площадь общих помещений

1 298.60

Площадь общего зем. участка

7 936.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 291.80

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	600	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2040	-	600	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	1200	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	600	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	1200	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	1291,8	м2
Ремонт крыши	2040	-	1440,1	м2
Ремонт фасада	2040	-	2527,8	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2028	-	5	шт.

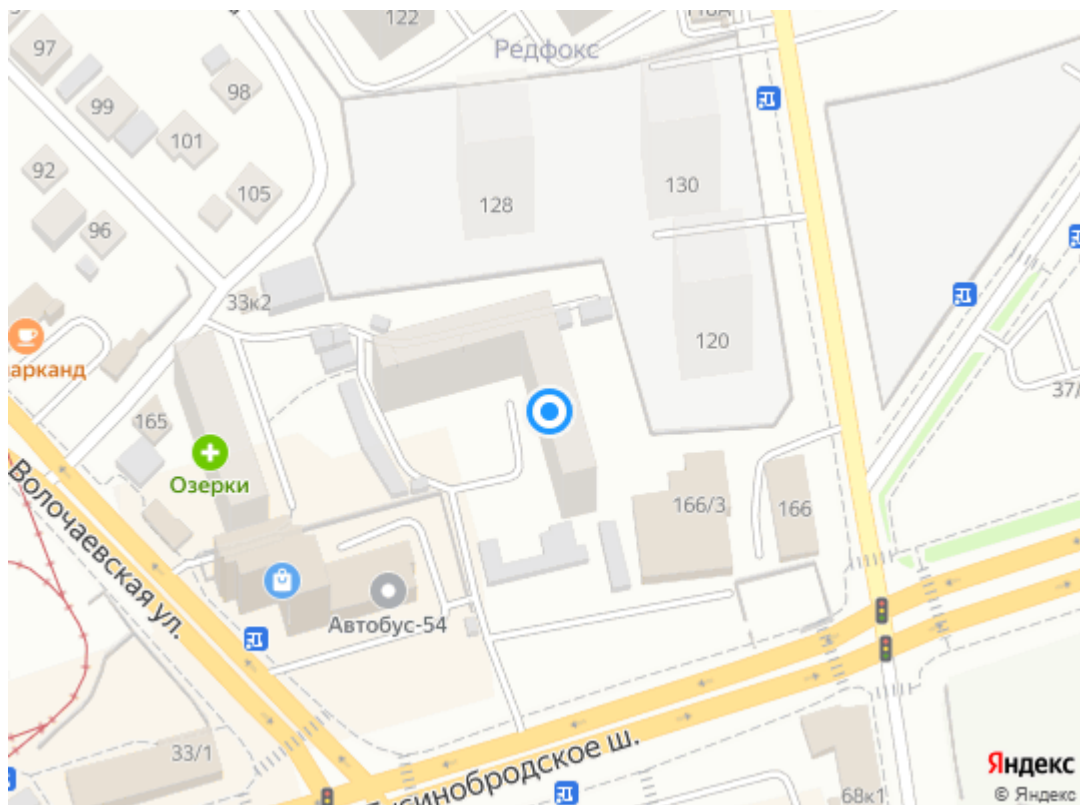
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Коминтерна, д. 128/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
 - ?????????
 - [PDF](#)
 - ??????
-

Дома рядом

- [ул. Коминтерна, 122/3](#)

Построен в 1961 году
УК «СПАС-Дом»
37 метров

- [ш. Гусинобродское, 33](#)

Построен в 1993 году
УК «СПАС-Дом»
108 метров

- [ул. Коминтерна, 114/1](#)

Построен в 2003 году
УК «СПАС-Дом»
178 метров

- [ул. Высоцкого, 40/1](#)

Построен в 1990 году
ЖСК «БИЯ»
325 метров

- [ул. Лазурная, 32](#)

Построен в 2014 году
УК «Дом»
356 метров

Отзывы о доме ул. Коминтерна, 128/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Коминтерна, 128/1 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф