

- Новосибирск
- [RuTsj.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Каинская, 86

# Дом ул. Каинская, 86

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 73 года назад и находится под управлением УК «УЮТ» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1738 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Каинская, 86, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Каинская, д. 86, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1951

Количество этажей

3

Количество квартир

22

Жилая площадь

1737.6□

Кадастровый номер

54:35:101560:14

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УЮТ»](#) с 01-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1951

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

209.10

Площадь общих помещений

594.20

Площадь общего зем. участка

1 172.60

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
890.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	1812,9	пог. м
Ремонт фасада	2043	-	1489	м2
Ремонт систем водоотведения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	1812,9	пог. м
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2018	-	638,3	м2

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт крыши	-	2666178.87	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1647961.88	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	566070.34	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	244407.31	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	156342.40	-	-
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	121599.65	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	69485.51	-	-

---

## Фотографии дома

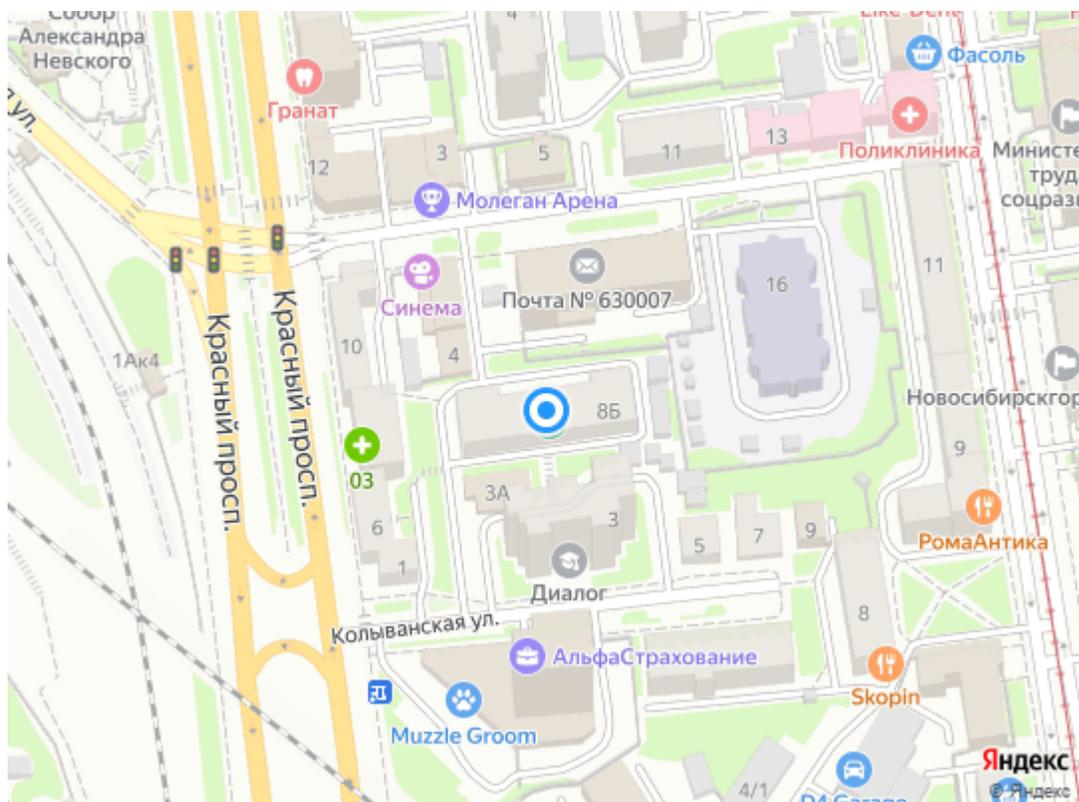
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Каинская, д. 86, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Колыванская, 3](#)

Построен в 1989 году

УК «УЮТ»

26 метров

---

- [ул. Колыванская, 5](#)

Построен в 1904 году

УК «УЮТ»

56 метров

---

- [пр-кт. Красный, 8](#)

Построен в 1935 году

УК «МКС-Новосибирск»

60 метров

---

- [ул. Каинская, 11](#)

Построен в 1960 году

УК «МКС-Новосибирск»

64 метра

---

- [пр-кт. Красный, 10](#)

Построен в 1927 году

УК «УЮТ»

66 метров

---

## Отзывы о доме ул. Каинская, 86

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Каинская, 86 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф