

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Игарская, 48

# Дом ул. Игарская, 48

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 64 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 234 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Игарская, 48, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Игарская, д. 48, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

2

Количество квартир

8

Жилая площадь

233.8□

Кадастровый номер

54:35:04 1220:11

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Дополнительно

Данных

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

137.20

Площадь общего зем. участка

279.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Смешанные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

### **Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоотведения	2028	-	40	пог. м

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	40	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	148	пог. м
Ремонт крыши	2028	-	241,2	м2
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	100	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	14,1	м2
Ремонт фасада	2025	-	353,9	м2

---

## Фотографии дома

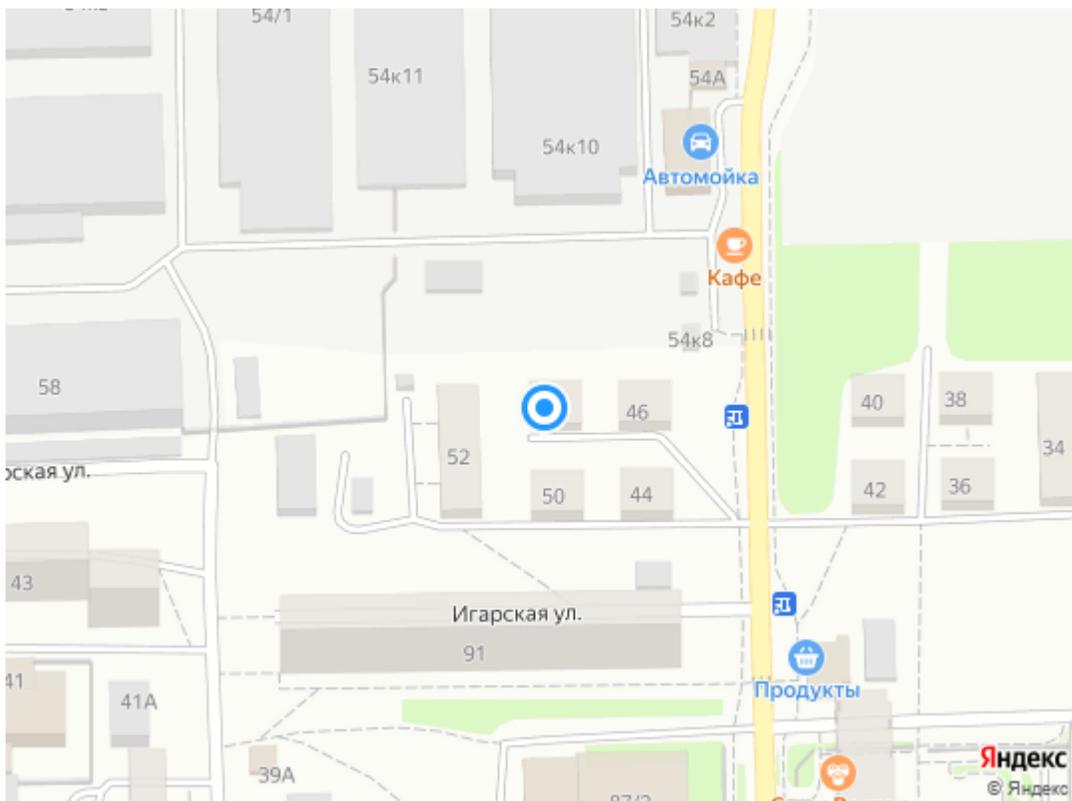
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Игарская, д. 48, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Игарская, 50](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
18 метров

---

- [ул. Игарская, 52](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
31 метр

---

- [ул. Игарская, 46](#)

Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
31 метр

---

- [ул. Игарская, 44](#)

Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
36 метров

---

- [ул. Фадеева, 91](#)

Построен в 1993 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
53 метра

---

## Отзывы о доме ул. Игарская, 48

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Игарская, 48 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф