

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Зорге, 283

# Дом ул. Зорге, 283

## 11 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 10 лет назад и находится под управлением УК «Рихард» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6447 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Зорге, 283, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Зорге, д. 283, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2014

Количество этажей

11

Количество квартир

116

Жилая площадь

6447.4□

Кадастровый номер

54:35:051950:17

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Рихард»](#) с 01-01-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2014

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Вентилируемый утепленный фасад, облицованный разноцветным керамогранитом

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

80.90

Площадь общих помещений

2 763.40

Площадь общего зем. участка

6 586.00

Площадь парковки

200.00

Серия и тип постройки здания

Несерийный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## **Дополнительная информация**

### **Конструкция**

Оборудование

Входные группы

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 006.20

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Бетонные столбы

### **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Автоматическая  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	2600	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	3700	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	3700	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1008	м2
Ремонт крыши	2043	-	1008	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2040	-	3	шт.

---

## Фотографии дома

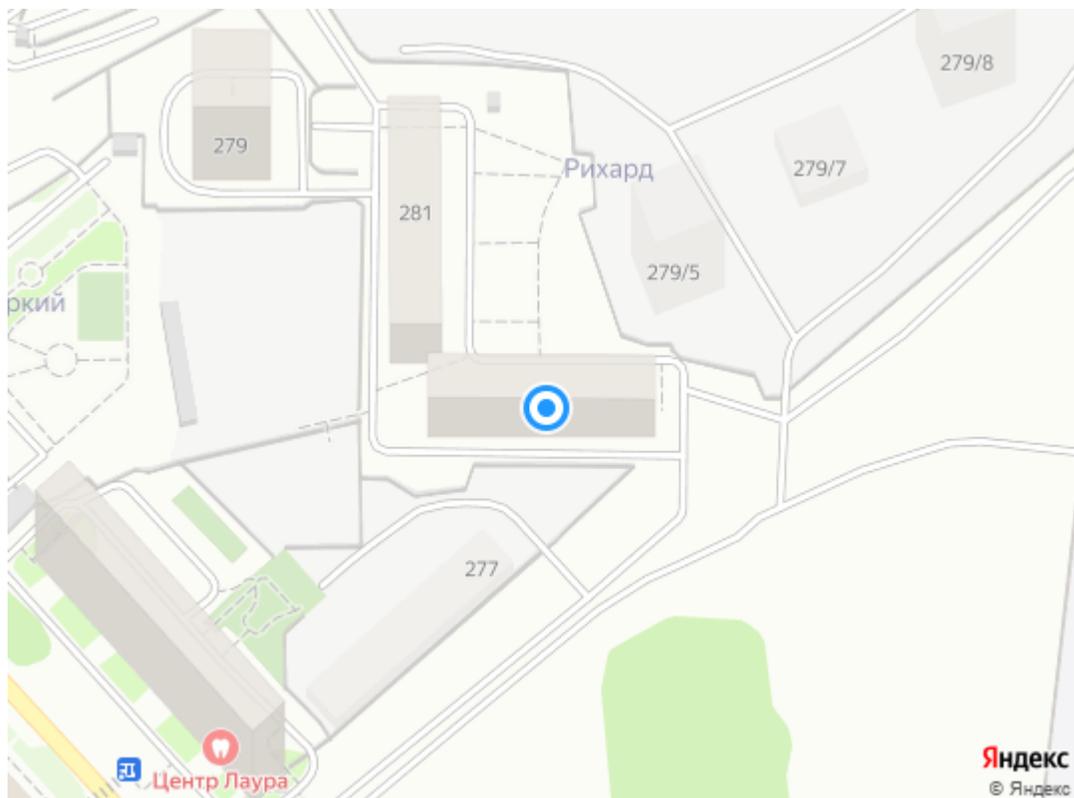
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Зорге, д. 283, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Зорге, 281](#)  
Построен в 2015 году  
УК «Рихард»  
53 метра
- [ул. Зорге, 275](#)  
Построен в 2011 году

ТСЖ «Южно-Затулинское»

135 метров

---

- [ул. Петухова, 144](#)

Построен в 1977 году

УК «УЖК Кировского района»

164 метра

---

- [ул. Петухова, 142](#)

Построен в 1975 году

УК «УЖК Кировского района»

170 метров

---

- [ул. Зорге, 143](#)

Построен в 1968 году

УК «УЖК Кировского района»

210 метров

---

## Отзывы о доме ул. Зорге, 283

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Зорге, 283 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф