

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Земнухова, 7/1

# Дом ул. Земнухова, 7/1

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Новосибирске построен 34 года назад и находится под управлением УК «Сибирская инициатива» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 11799 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Земнухова, 7/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Земнухова, д. 7/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

9

Количество квартир

216

Жилая площадь

11798.8□

Кадастровый номер

54:35:041080:8

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Сибирская инициатива»](#) с 01-01-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

4 551.20

Площадь общего зем. участка

13 831.00

Площадь парковки

127.50

Серия и тип постройки здания

90

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 446.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения              | 2040           | -                | 1500                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2040           | -                | 1320                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2040           | -                | 1080                  | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2040           | -                | 2520                  | пог. м   |
| Ремонт крыши                             | 2040           | -                | 1989,4                | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2037           | -                | 1800                  | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2037           | -                | 1446,8                | м2       |
| Ремонт фасада                            | 2037           | -                | 9682                  | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2019           | -                | 6                     | шт.      |

---

## Фотографии дома

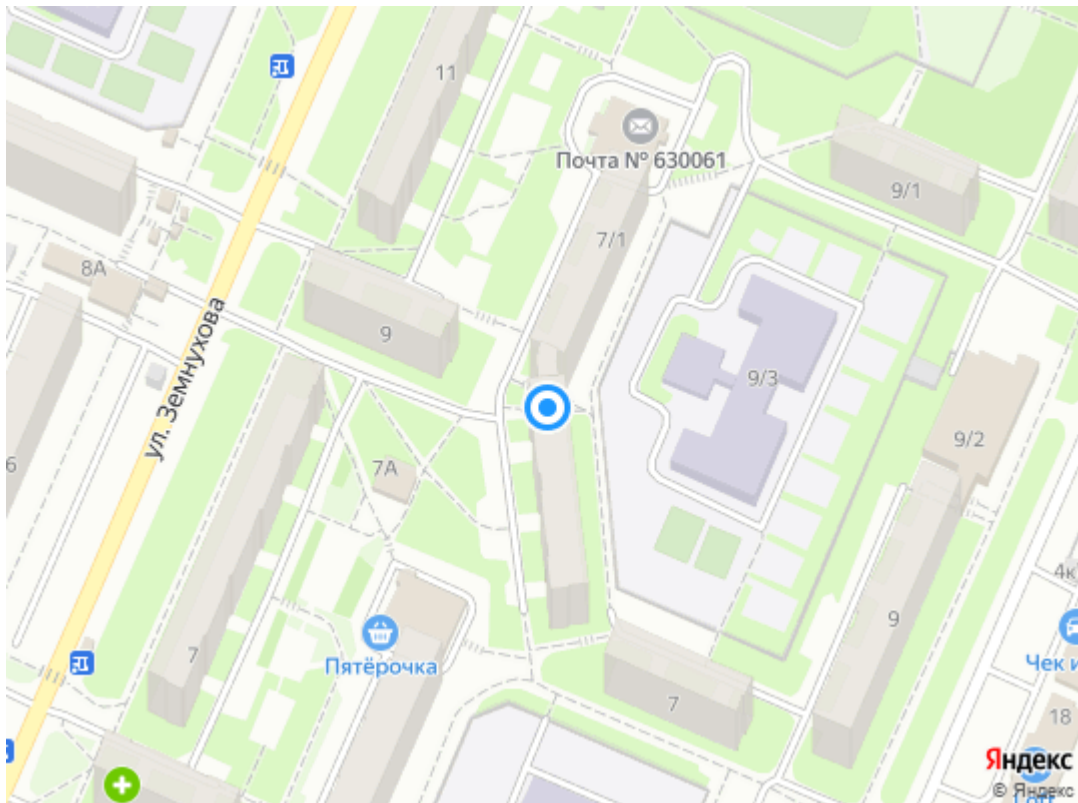
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Земнухова, д. 7/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Земнухова, 9](#)  
Построен в 1990 году  
УК «Сибирская инициатива»  
58 метров
- [ул. Кочубея, 7](#)  
Построен в 1991 году

УК «Сибирская инициатива»

70 метров

---

- [ул. Земнухова, 11](#)

Построен в 1991 году

УК «Сибирская инициатива»

72 метра

---

- [ул. Земнухова, 13](#)

Построен в 1992 году

УК «Сибирская инициатива»

109 метров

---

- [ул. Земнухова, 7](#)

Построен в 1990 году

УК «Сибирская инициатива»

111 метров

---

## Отзывы о доме ул. Земнухова, 7/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Земнухова, 7/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф