

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Забалуева, 74

Дом ул. Забалуева, 74

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 52 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5729 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Забалуева, 74, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Забалуева, д. 74, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

9

Количество квартир

252

Жилая площадь

5729.2□

Кадастровый номер

54:35:000000:215

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-01-2012

Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

70.90

Площадь общих помещений

1 763.90

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
616.50
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
2
Тип перекрытий
Железобетонные
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Пожарные гидранты
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	11300	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	616,5	м2
Ремонт фасада	2034	-	5363,4	м2
Ремонт систем водоотведения	2031	-	537,4	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	516	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	537,4	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	769,2	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	1278	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	2	шт.

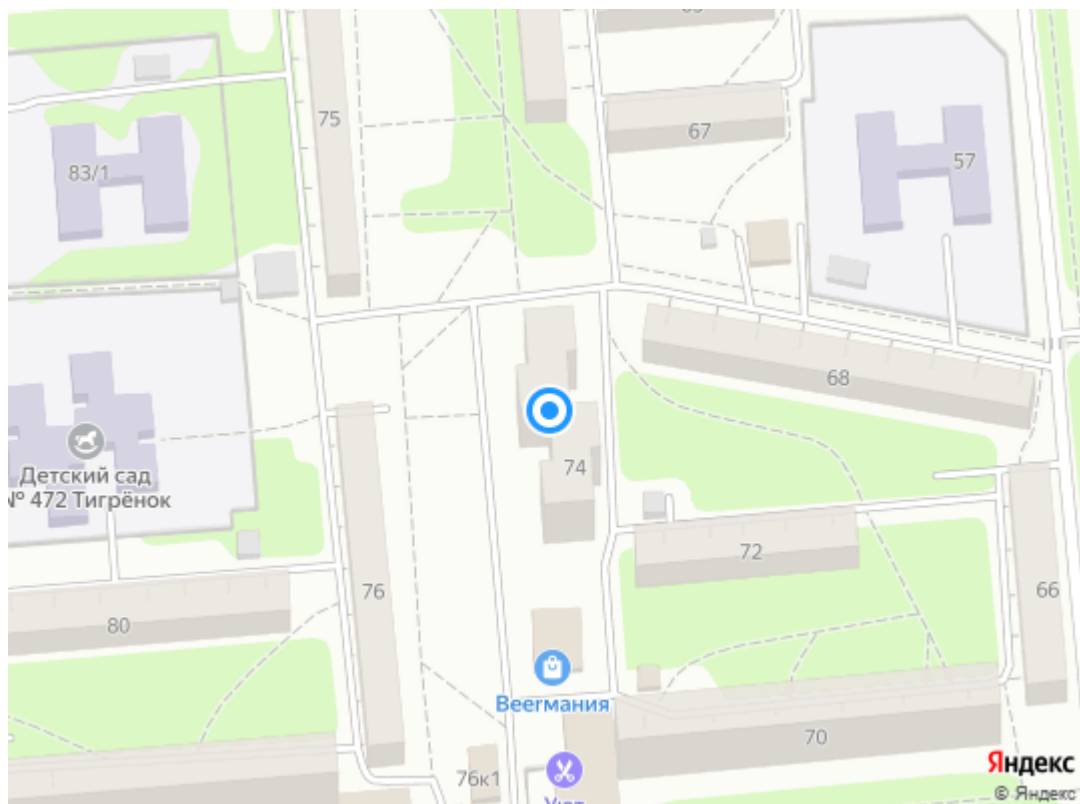
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Забалуева, д. 74, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Забалуева, 76](#)
Построен в 1974 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
67 метров
- [ул. Забалуева, 72](#)
Построен в 1971 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
71 метр
- [ул. Невельского, 67](#)

Построен в 1972 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
74 метра

- [ул. Невельского, 69](#)

Построен в 1972 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
87 метров

- [ул. Невельского, 65](#)

Построен в 1973 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
90 метров

Отзывы о доме ул. Забалуева, 74

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Забалуева, 74 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф