

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Забалуева, 39/2

Дом ул. Забалуева, 39/2

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 65 лет назад и находится под управлением УК «Жилком» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1553 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Забалуева, 39/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Забалуева, д. 39/2, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

3

Количество квартир

24

Жилая площадь

1552.6□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилком»](#) с 01-08-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

823.00

Площадь общего зем. участка

2 799.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

иное

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала
755.90
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Железобетонные
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
2
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2034	-	1430	м2
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	731	пог. м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2031	-	869,3	м2
Ремонт систем водоотведения	2018	-	160	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2018	-	139	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2018	-	139	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2018	-	755,9	м2
Ремонт систем электроснабжения	2017	-	1030	пог. м

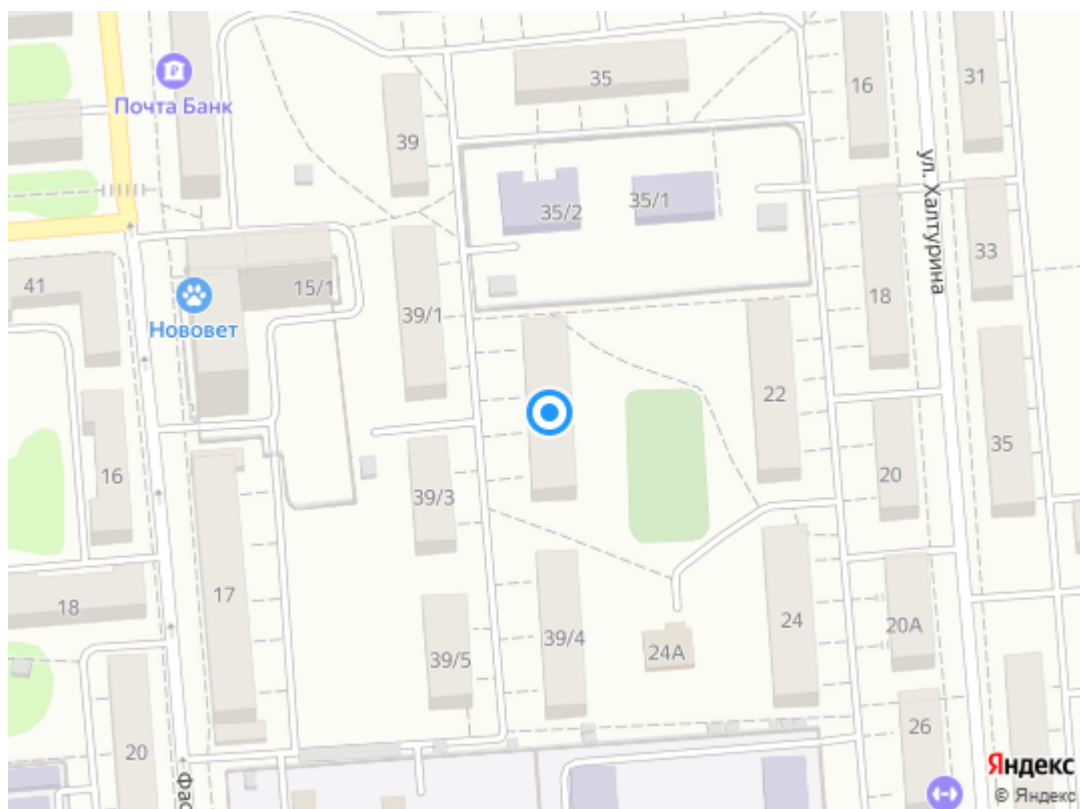
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Забалуева, д. 39/2, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Забалуева, 39/3](#)
Построен в 1960 году
УК «Жилком»
42 метра
- [ул. Забалуева, 39/5](#)
Построен в 1963 году
УК «СПАС-Дом»
58 метров
- [ул. Забалуева, 39](#)

Построен в 1959 году
УК «Жилком»
70 метров

- [ул. Халтурина, 22](#)

Построен в 1959 году
УК «Жилком»
73 метра

- [ул. Забалуева, 37](#)

Построен в 1959 году
УК «Жилком»
84 метра

Отзывы о доме ул. Забалуева, 39/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Забалуева, 39/2 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф