

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Дуси Ковальчук, 2/1

# Дом ул. Дуси Ковальчук, 2/1

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 47 лет назад и находится под управлением УК «Доверие» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5814 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дуси Ковальчук, 2/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Дуси Ковальчук, д. 2/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

9

Количество квартир

182

Жилая площадь

5813.76□

Кадастровый номер

54:35:032825:9

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Доверие»](#) с 16-01-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

804.30

Площадь общего зем. участка

4 741.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
624.70  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
2  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарный кран  
Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	2040	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	624	м2
Ремонт фасада	2043	-	4760	м2
Ремонт систем водоотведения	2040	-	280	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	280	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	280	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	1500	пог. м
Ремонт крыши	2040	-	1125	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	2	шт.

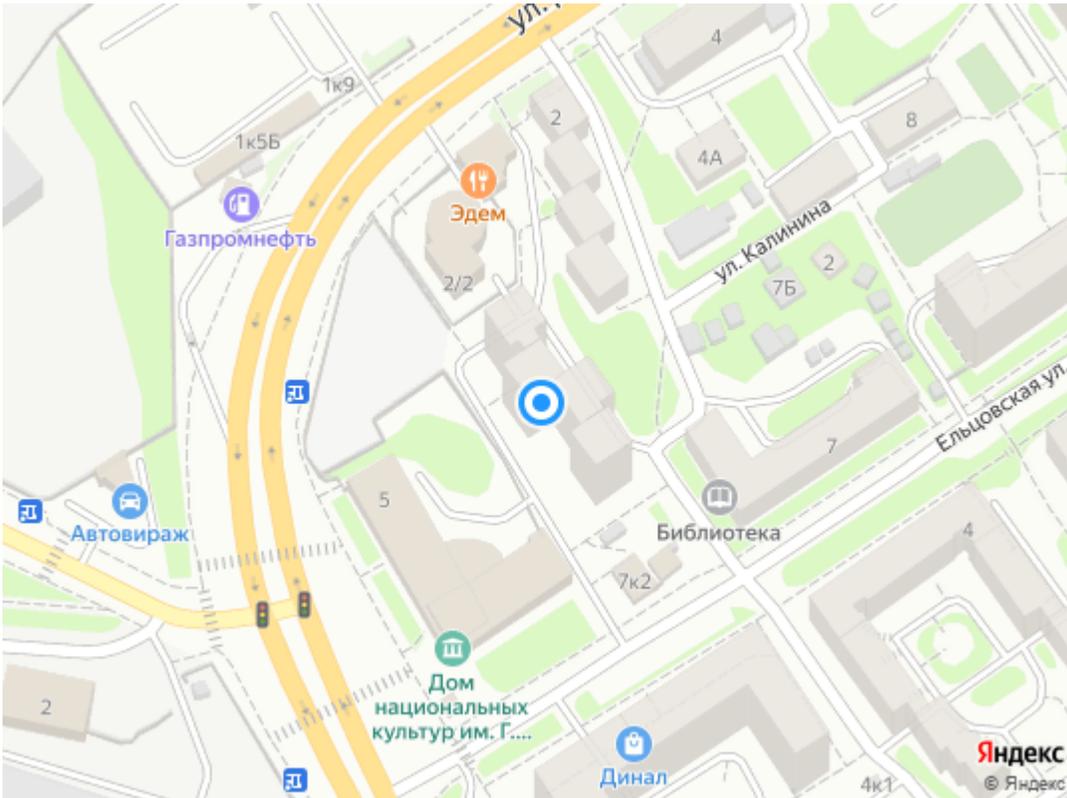
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Дуси Ковальчук, д. 2/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Дуси Ковальчук, 2](#)  
Построен в 1931 году  
УК «ЖКХ»  
43 метра

---

- [ул. Ельцовская, 7](#)  
Построен в 1936 году  
УК «НЖК»  
58 метров

---

- [ул. Дуси Ковальчук, 4а](#)

Построен в 1950 году

УК «НЖК»

71 метр

---

- [ул. Ельцовская, 2/1](#)

Построен в 2003 году

ТСЖ «Усадьба»

81 метр

---

- [ул. Дуси Ковальчук, 4](#)

Построен в 1949 году

УК «НЖК»

87 метров

---

## Отзывы о доме ул. Дуси Ковальчук, 2/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Дуси Ковальчук, 2/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф