

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Дачная, 23/3

# Дом ул. Дачная, 23/3

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 51 год назад и находится под управлением ТСЖ «Лесной рассвет» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7445 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дачная, 23/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Дачная, д. 23/3, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7445.2□

Кадастровый номер  
54:35:032660:64  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[ТСЖ «Лесной рассвет»](#) с 03-06-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1973  
Лифты  
пассажирские - 4  
Количество подъездов  
4  
Площадь нежилых помещений  
0.00  
Площадь общих помещений  
7 445.20  
Площадь общего зем. участка  
5 766.00  
Площадь парковки  
372.00  
Фонда кап. ремонта  
На специальном счете организации  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные  
Площадь подвала  
1 196.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
4  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Сплошной

## Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Фотографии дома

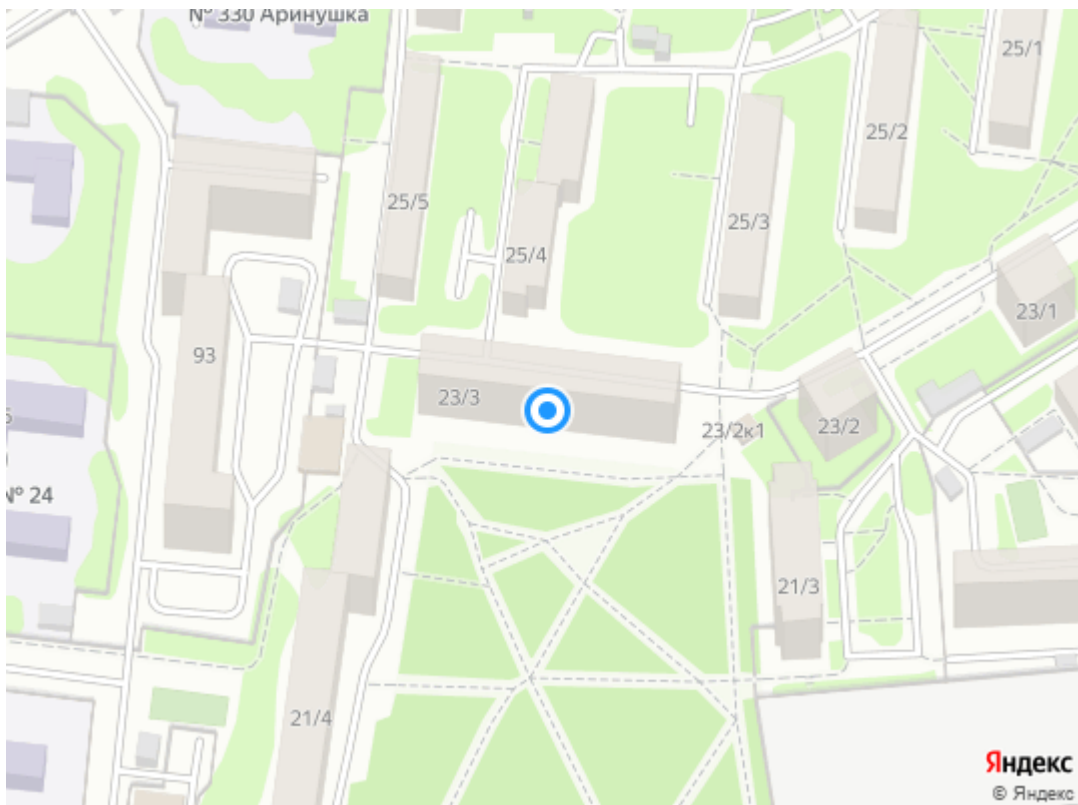
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Дачная, д. 23/3, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Дачная, 25/4](#)  
Построен в 1969 году  
УК «Октябрьская»  
32 метра
  - [ул. Дачная, 25/5](#)
-

Построен в 1968 году  
УК «Октябрьская»  
61 метр

---

- [ул. Дачная, 25/3](#)

Построен в 1963 году  
УК «Октябрьская»  
76 метров

---

- [ул. Дачная, 23/2](#)

Построен в 1967 году  
ТСЖ «Ботанический»  
94 метра

---

## Отзывы о доме ул. Дачная, 23/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Дачная, 23/3 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф