

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Гидромонтажная, 48

Дом ул. Гидромонтажная, 48

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 51 год назад и находится под управлением УК «ПД-ВОСТОК» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3194 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гидромонтажная, 48, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Гидромонтажная, д. 48, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

5

Количество квартир

120

Жилая площадь

3194.4□

Кадастровый номер

54:35:091870:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ПД-ВОСТОК»](#) с 01-10-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

155.30

Площадь общих помещений

711.70

Площадь общего зем. участка

1 581.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

715.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	-	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	-	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	-	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	-	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	715	м2
Ремонт крыши	2043	-	1241	м2

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1999108.30	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1339964.30	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	624205.76	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	183701.54	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	183701.54	-	-
Ремонт водоотведения	-	100185.81	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	157867.80	-	-
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	100000.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	100000.00	-	-
Установка узлов управления. Теплоснабжение	-	415000.00	-	-

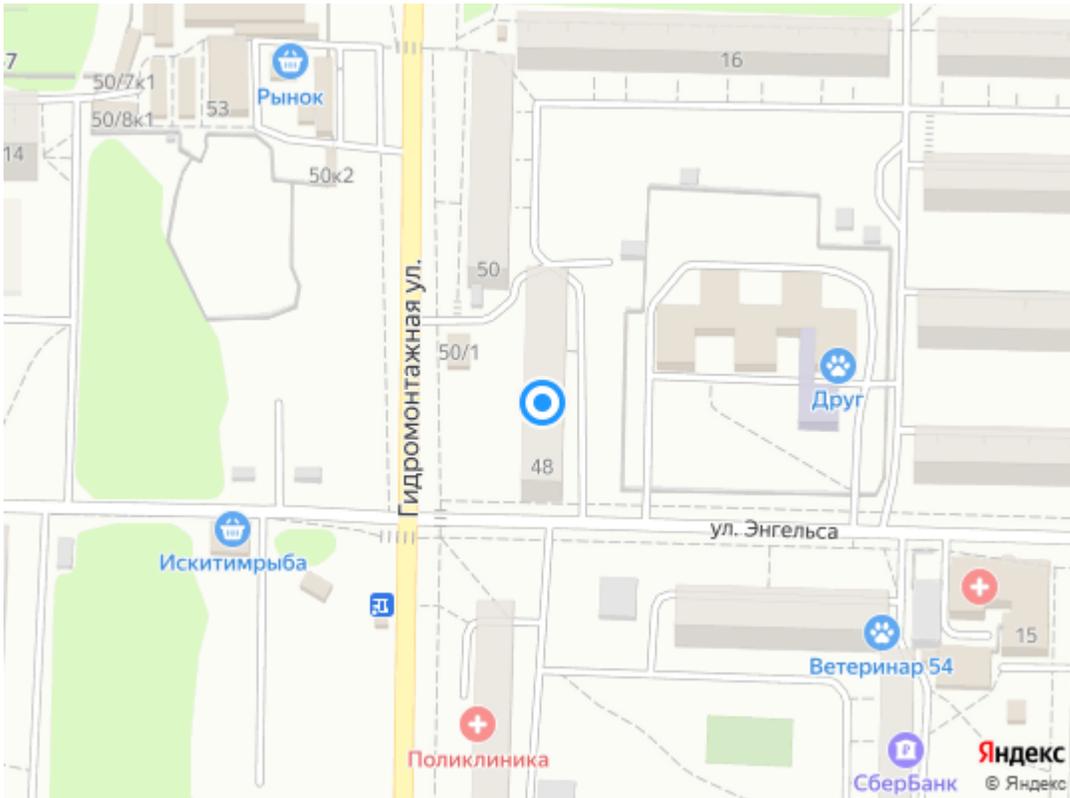
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гидромонтажная, д. 48, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Гидромонтажная, 50](#)
Построен в 1972 году
УК «ПД-ВОСТОК»
46 метров

- [ул. Гидромонтажная, 46](#)
Построен в 1984 году
УК «Советская»
76 метров

- [ул. Динамовцев, 16](#)

Построен в 1975 году
УК «ПД-ВОСТОК»
90 метров

- [ул. Энгельса, 17](#)

Построен в 1978 году
УК «Правый берег»
91 метр

- [ул. Молодости, 22](#)

Построен в 1981 году
УК «Советская»
110 метров

Отзывы о доме ул. Гидромонтажная, 48

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Гидромонтажная, 48 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф