

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Гаранина, 1

Дом ул. Гаранина, 1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 57 лет назад и находится под управлением УК «УКЖХ Октябрьского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3359 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гаранина, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Гаранина, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1967

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3358.5□

Кадастровый номер

:::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УКЖХ Октябрьского района»](#) с 29-11-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1967

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 023.60

Площадь общего зем. участка

4 210.00

Площадь парковки

75.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

726.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	1176	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2031	-	726	м2
Ремонт фасада	2031	-	2499,2	м2
Ремонт систем водоотведения	2028	-	560	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	440	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	440	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	1600	пог. м
Ремонт крыши	2028	-	1223	м2
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	пог. м

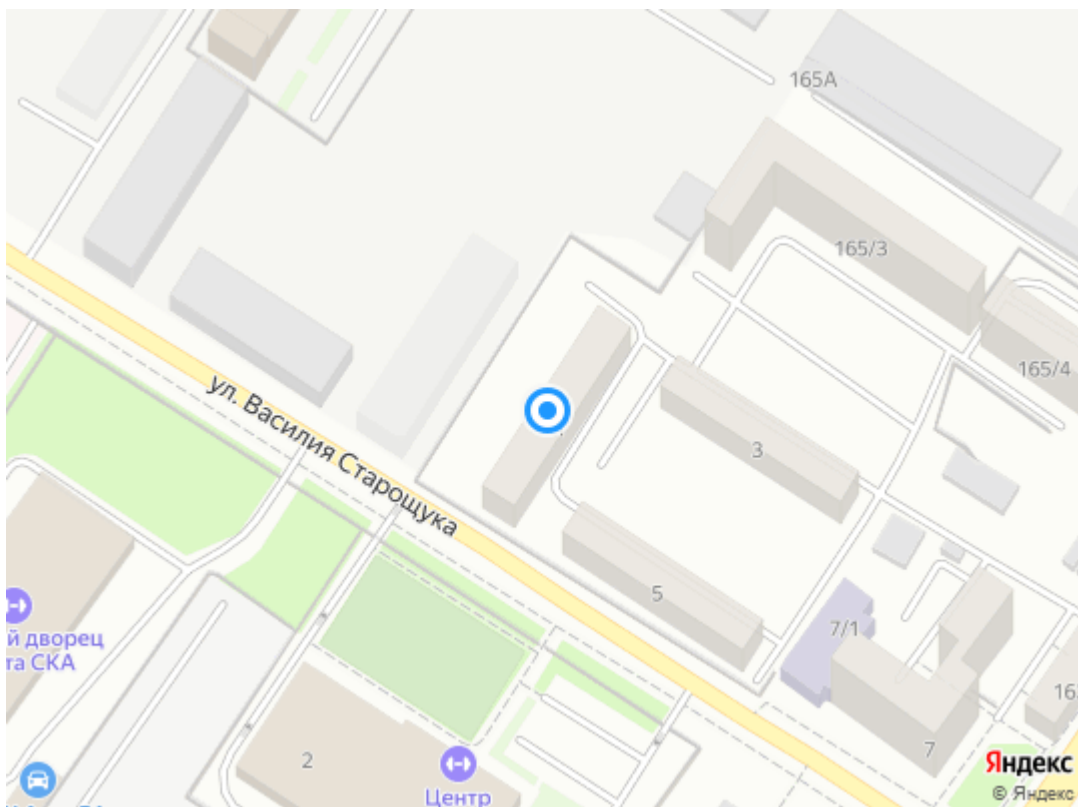
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гаранина, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Гаранина, 5](#)
Построен в 1966 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
50 метров
- [ул. Гаранина, 3](#)
Построен в 1966 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
68 метров
- [ул. Бориса Богаткова, 159](#)

Построен в 1955 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
96 метров

- [ул. Бориса Богаткова, 155](#)

Построен в 1952 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
105 метров

- [ул. Бориса Богаткова, 165/3](#)

Построен в 2000 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
109 метров

Отзывы о доме ул. Гаранина, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Гаранина, 1 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф