

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Выборная, 89/2

# Дом ул. Выборная, 89/2

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 15 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Союз» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7887 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Выборная, 89/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Выборная, д. 89/2, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2009

Количество этажей

10

Количество квартир

161

Жилая площадь

7886.6□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Союз»](#) с 07-09-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2009

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

6

Площадь нежилых помещений

842.40

Площадь общих помещений

3 879.80

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
1 057.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт систем электроснабжения	2043	-	1820	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	3359	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	3204	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1057,4	м2
Ремонт крыши	2043	-	1050,9	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	4	шт.

---

## Фотографии дома

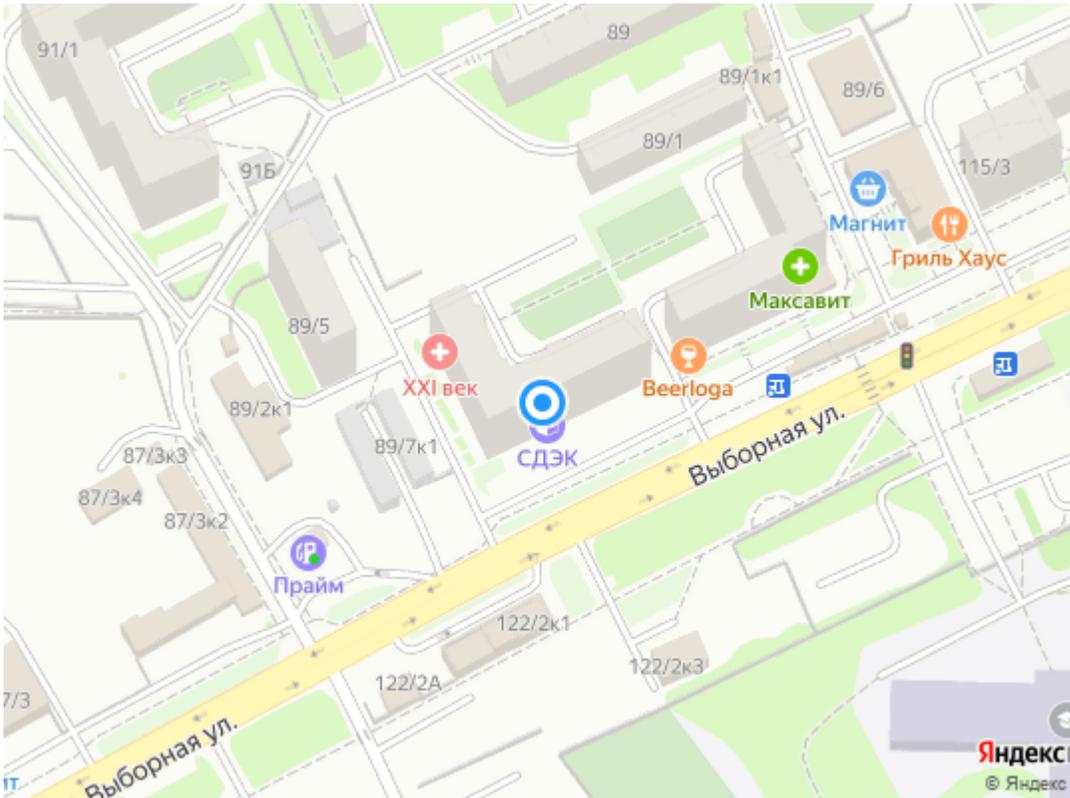
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Выборная, д. 89/2, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Выборная, 89/1](#)  
Построен в 1988 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
60 метров

---

- [ул. Выборная, 89](#)  
Построен в 1985 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
75 метров

---

- [ул. Выборная, 89/5](#)

Построен в 2009 году

ТСЖ «Союз»

79 метров

---

- [ул. Выборная, 89, к. 4](#)

Построен в 2007 году

ТСЖ «Выборное»

86 метров

---

- [ул. Выборная, 93](#)

Построен в 1984 году

УК «УКЖХ Октябрьского района»

97 метров

---

## Отзывы о доме ул. Выборная, 89/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Выборная, 89/2 в Новосибирске

2024 РуТсж.рф