

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Выборная, 105/3

# Дом ул. Выборная, 105/3

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 12 лет назад и находится под управлением УК «УКЖХ Октябрьского района» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4121 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Выборная, 105/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Выборная, д. 105/3, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2012

Количество этажей

9

Количество квартир

70

Жилая площадь

4121.15□

Кадастровый номер

:::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УКЖХ Октябрьского района»](#) с 30-10-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2012

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 545.25

Площадь общего зем. участка

3 378.90

Площадь парковки

100.00

Серия и тип постройки здания

Панель

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

850.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

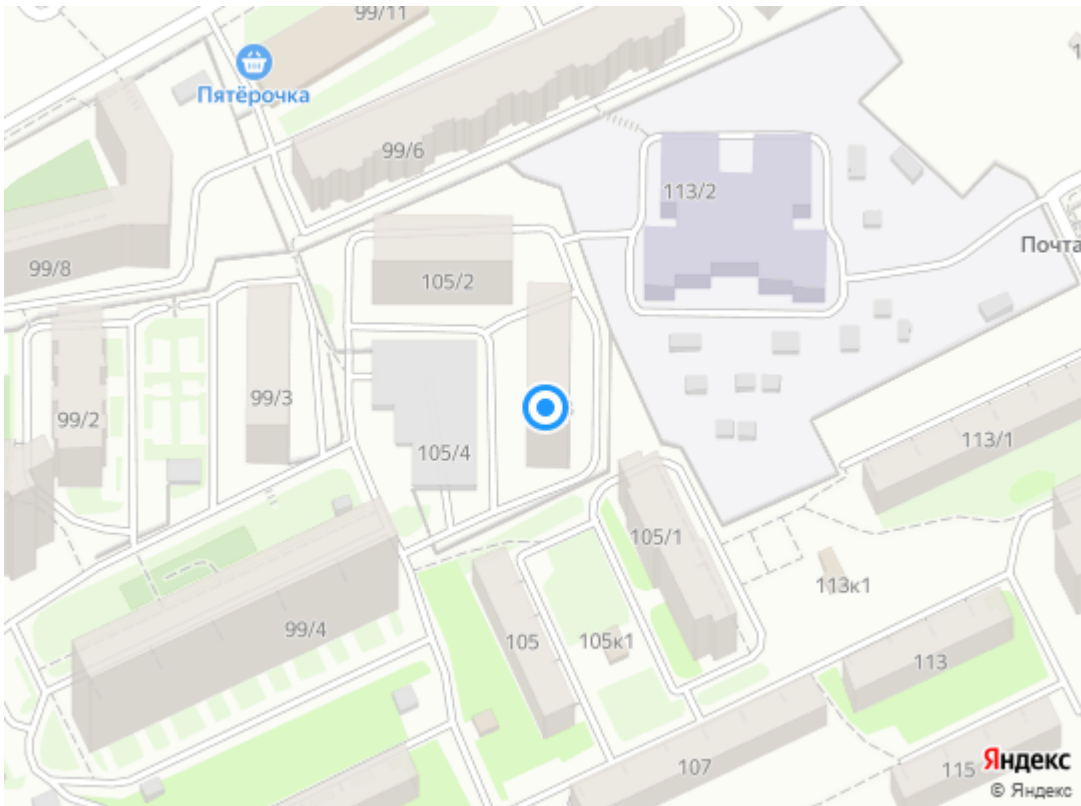
| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения           | 2043           | -                | 1533,4                | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2043           | -                | 977,78                | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2043           | -                | 488,89                | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2043           | -                | 1777,78               | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2043           | -                | 252,8                 | м2       |
| Ремонт крыши                             | 2043           | -                | 303,36                | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2040           | -                | 1                     | шт.      |

Фотографии дома

???????? ???? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Выборная, д. 105/3, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Выборная, 105](#)  
Построен в 1984 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
45 метров
- [ул. Выборная, 105/2](#)  
Построен в 2012 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
51 метр
- [ул. Выборная, 105/1](#)

Построен в 1990 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
56 метров

---

- [ул. Выборная, 99/6](#)

Построен в 2012 году  
ТСЖ «Союз»  
62 метра

---

- [ул. Выборная, 107](#)

Построен в 1985 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
83 метра

---

## Отзывы о доме ул. Выборная, 105/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Выборная, 105/3 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф