

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Вокзальная магистраль, 4

Дом ул. Вокзальная магистраль, 4

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 31 год назад и находится под управлением ТСН «Магистраль 4» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1169 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Вокзальная магистраль, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Вокзальная магистраль, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

10

Количество квартир

18

Жилая площадь

1169.1□

Кадастровый номер

54:35:021145:10

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСН «Магистраль 4»](#) с 01-02-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

91.10

Площадь общих помещений

480.40

Площадь общего зем. участка

434.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

улучшенной планировки

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

82.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный камнем

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2040	-	50	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	32,4	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	32,4	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	86,2	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	82,3	м2
Ремонт крыши	2040	-	401	м2
Ремонт фасада	2040	-	1421,84	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	1	шт.

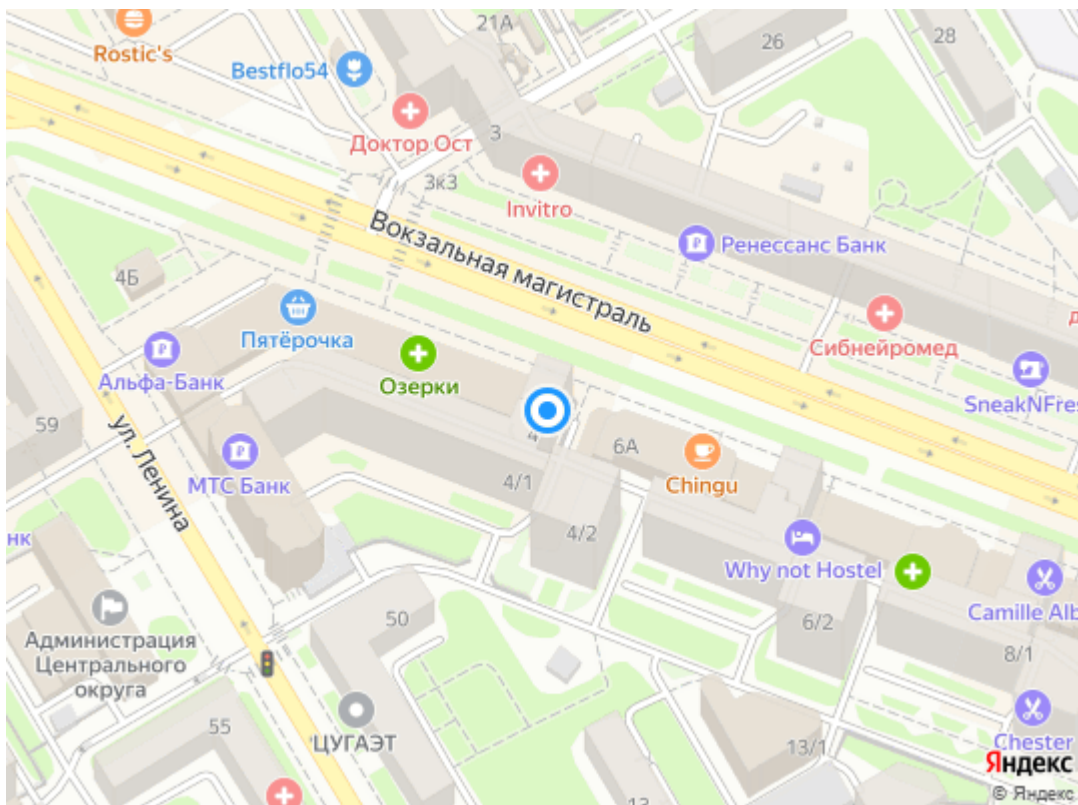
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Вокзальная магистраль, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Вокзальная магистраль, 4/2](#)
Построен в 1994 году
УК «ЖЭУ-4»
26 метров
- [ул. Вокзальная магистраль, 4/1](#)

Построен в 1993 году
УК «ЖЭУ-4»
45 метров

- [ул. Вокзальная магистраль, 6/1](#)

Построен в 1996 году
УК «ДОСТ-Н»
63 метра

- [ул. Вокзальная магистраль, 6](#)

Построен в 1996 году
УК «ЖЭУ-4»
80 метров

- [ул. Ленина, 50](#)

Построен в 1964 году
УК «ЖЭУ-4»
82 метра

Отзывы о доме ул. Вокзальная магистраль, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Вокзальная магистраль, 4 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф