

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Водозабор, 1

# Дом ул. Водозабор, 1

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 84 года назад и находится под управлением УК «УЖК Кировского района» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 257 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Водозабор, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Водозабор, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1940

Количество этажей

2

Количество квартир

5

Жилая площадь

257.2□

Кадастровый номер

54:35:053110:16

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УЖК Кировского района»](#) с 20-12-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1940

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

213.80

Площадь общего зем. участка

1 524.45

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
171.80  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2034           | -                | 30                    | пог. м   |
| Ремонт фасада                  | 2034           | -                | 574                   | м2       |
| Ремонт систем водоотведения    | 2022           | -                | 44,9                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2015           | -                | 37,9                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2015           | -                | 37,15                 | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2015           | -                | 171,8                 | м2       |
| Ремонт крыши                   | 2015           | -                | 210,7                 | м2       |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2017           | -                | 78,8                  | пог. м   |

Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Водозабор, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Михаила Перевозчикова, 5/1](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Октябрьская»  
0 метров
- [ул. Радиостанция N2, 1](#)  
Построен в 1987 году  
УК «Управляющая компания Первомайская»  
0 метров
- [ул. Михаила Перевозчикова, 3/1](#)

Построен в 1970 году  
УК «Октябрьская»  
0 метров

---

- [тер. Военного городка, 774](#)

Построен в 2012 году  
УК «ГУЖФ»  
0 метров

---

- [тер. Военного городка, 773](#)

Построен в 1995 году  
УК «УЮТ»  
0 метров

---

## Отзывы о доме ул. Водозабор, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Водозабор, 1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф