

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Виктора Уса, 11

# Дом ул. Виктора Уса, 11

## 16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 11 лет назад и находится под управлением УК «ДЕЛЬТА» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 17717 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Виктора Уса, 11, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Виктора Уса, д. 11, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2013

Количество этажей

16

Количество квартир

593

Жилая площадь

17717.2□

Кадастровый номер

54:35:051121:1033

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДЕЛЬТА»](#) с 29-11-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2013

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

9

Площадь нежилых помещений

548.20

Площадь общих помещений

4 136.10

Площадь общего зем. участка

14 870.00

Площадь парковки

4 116.00

Серия и тип постройки здания

684.12-5

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

716.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

8

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное  
Водостоки  
    Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Автоматическая  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	5515,6	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	506	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	354	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	370	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	790,5	м2
Ремонт крыши	2043	-	1381	м2
Ремонт фасада	2043	-	10735,3	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2040	-	8	шт.

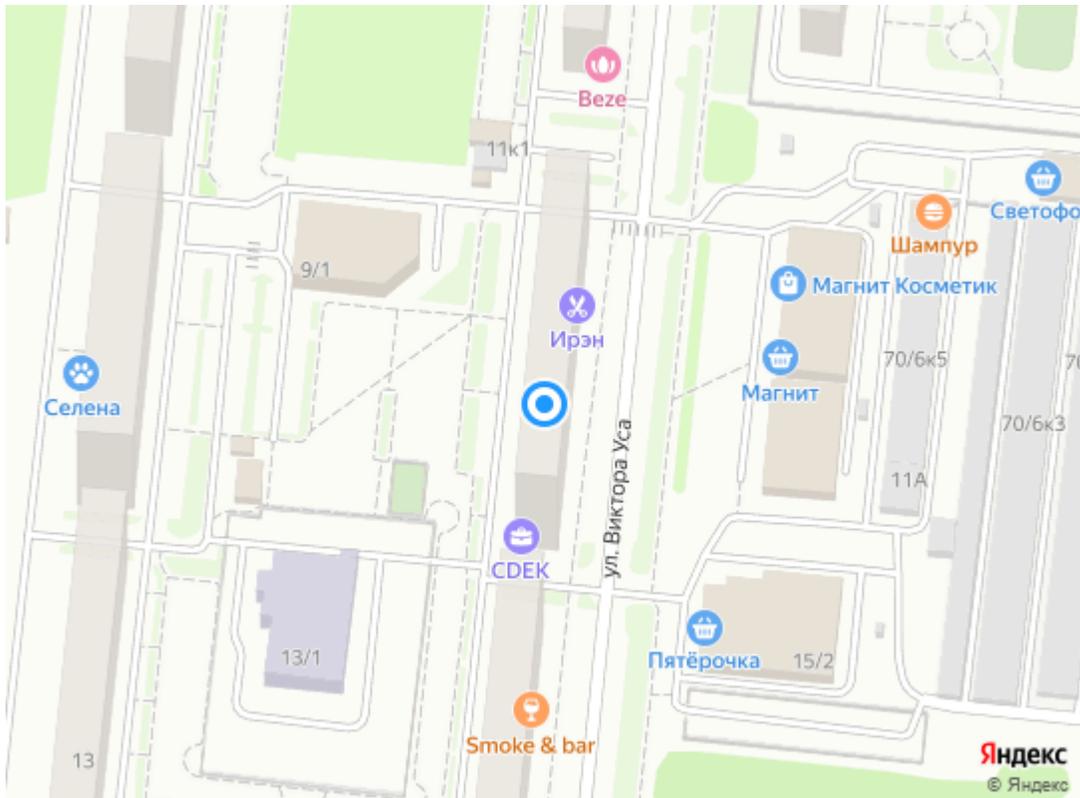
---

## Фотографии дома

????????? ???? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Виктора Уса, д. 11, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ????????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Виктора Уса, 15](#)

Построен в 2014 году  
УК «Горский»  
82 метра

---

- [ул. Виктора Уса, 11/1](#)  
Построен в 2013 году  
УК «Горский»  
90 метров
- 

- [ул. Виктора Уса, 7/1](#)  
Построен в 2014 году  
УК «Горский»  
122 метра
- 

- [ул. Петухова, 14/6](#)  
Построен в 2013 году  
УК «Центр Домууправления»  
126 метров
- 

- [ул. Виктора Уса, 15/1](#)  
Построен в 2014 году  
УК «Горский»  
138 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Виктора Уса, 11

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Виктора Уса, 11 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф