

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Ватутина, 20/1

# Дом ул. Ватутина, 20/1

## 11 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 17 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Дом на Ватутина» 20 лет с 2004 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9506 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ватутина, 20/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ватутина, д. 20/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2007

Количество этажей

11

Количество квартир

122

Жилая площадь

9505.9□

Кадастровый номер

54:35:06 4200:0131

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Дом на Ватутина»](#) с 05-05-2004

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2007

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

1 133.70

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
779.80  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
3  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Смешанные  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт систем электроснабжения	2043	-	-	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	607,507314	м2
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	-	пог. м
Ремонт крыши	2040	-	655	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	4	шт.

---

## Фотографии дома

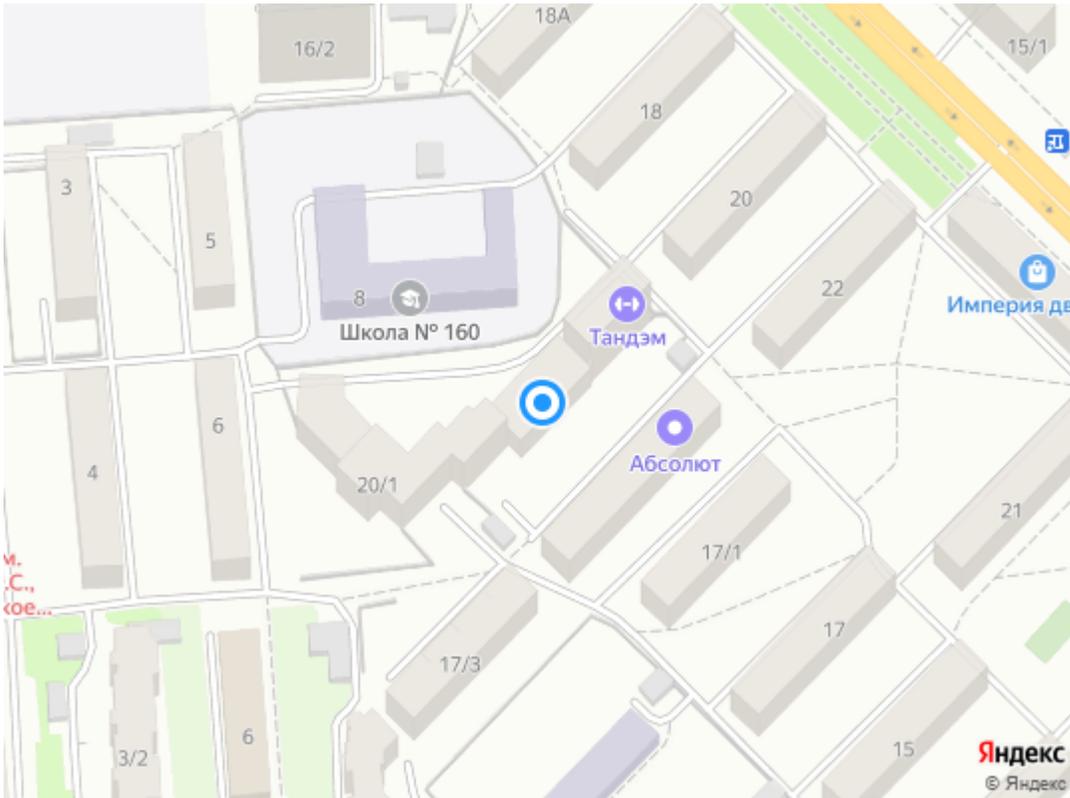
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ватутина, д. 20/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Блюхера, 17/2](#)  
Построен в 1968 году  
ТСЖ «ВЕСНА-2»  
35 метров

---

- [ул. Блюхера, 17/3](#)  
Построен в 1976 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
57 метров

---

- [ул. Блюхера, 17/1](#)

Построен в 1968 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
65 метров

---

- [ул. Ватутина, 18](#)

Построен в 1962 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
66 метров

---

- [ул. Ватутина, 18А](#)

Построен в 1963 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
74 метра

---

## Отзывы о доме ул. Ватутина, 20/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Ватутина, 20/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф