

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Ватутина, 12/1

# Дом ул. Ватутина, 12/1

## 19 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 12 лет назад и находится под управлением ТСЖ «ТСЖ Ватутина 12/1» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9157 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ватутина, 12/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Ватутина, д. 12/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2012

Количество этажей

19

Количество квартир

146

Жилая площадь

9157.3□

Кадастровый номер

54:35:064200:126

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ТСЖ Ватутина 12/1»](#) с 01-07-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2012

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

19

Площадь нежилых помещений

603.80

Площадь общих помещений

1 502.10

Площадь общего зем. участка

2 000.00

Площадь парковки

852.00

Серия и тип постройки здания

Монолитный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

640.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

---

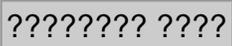
## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения           | 2043           | -                | -                     | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2043           | -                | -                     | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2043           | -                | 1476,445148           | м2       |
| Ремонт крыши                             | 2043           | -                | 1275                  | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037           | -                | 2                     | шт.      |

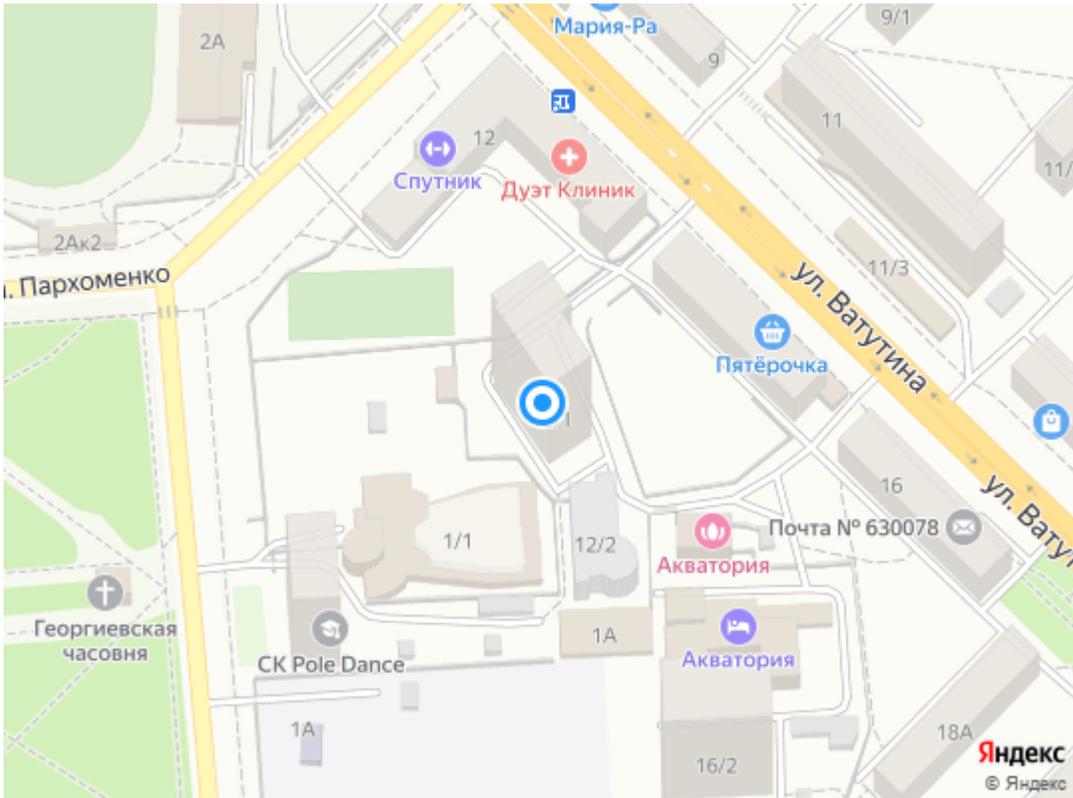
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Ватутина, д. 12/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Ватутина, 12](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
54 метра

---

- [ул. Ватутина, 14](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
66 метров

---

- [ул. Ватутина, 9](#)

Построен в 1964 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
82 метра

---

- [ул. Выставочная, 5](#)

Построен в 1964 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
108 метров

---

- [ул. Выставочная, 3](#)

Построен в 1964 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
113 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ватутина, 12/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ватутина, 12/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф