

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Большевистская, 48/1

Дом ул. Большевистская, 48/1

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 28 лет назад и находится под управлением УК «УКЖХ Октябрьского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 12600 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большевистская, 48/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Большевистская, д. 48/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1996

Количество этажей

10

Количество квартир

239

Жилая площадь

12600□

Кадастровый номер

54:35:074260:22

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УКЖХ Октябрьского района»](#) с 31-07-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1996

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

3 064.70

Площадь общего зем. участка

4 327.00

Площадь парковки

140.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 416.50

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	3600	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2040	-	1600	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	2200	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	1100	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	4000	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	1605,613918	м2
Ремонт крыши	2040	-	2432,5	м2
Ремонт фасада	2040	-	8160	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	5	шт.

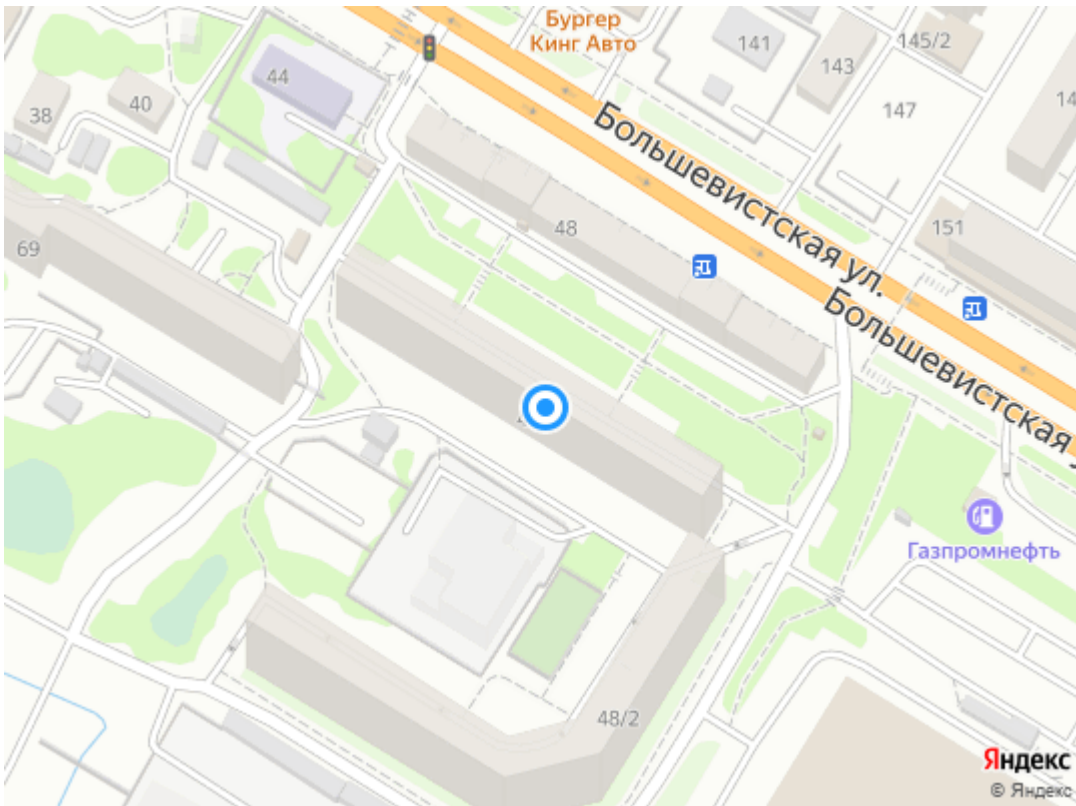
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большевистская, д. 48/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Большевистская, 48](#)
Построен в 1941 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
39 метров
- [ул. Большевистская, 48/2](#)
Построен в 1999 году
ЖСК «Исток 2А»
64 метра
- [ул. Обская 2-я, 69](#)

Построен в 1995 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
124 метра

- [ул. Большевистская, 145, к. 1](#)

Построен в 1989 году
УК «ЖКХ»
128 метров

- [ул. Большевистская, 40](#)

Построен в 1959 году
УК «УКЖХ Октябрьского района»
144 метра

Отзывы о доме ул. Большевистская, 48/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Большевистская, 48/1 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф