

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Блюхера, 73/1

# Дом ул. Блюхера, 73/1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 55 лет назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2489 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Блюхера, 73/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Блюхера, д. 73/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

5

Количество квартир

65

Жилая площадь

2488.7□

Кадастровый номер

54:35:064325:10::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

6

Площадь нежилых помещений

731.00

Площадь общих помещений

258.90

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

25.7

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

877.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	10025	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2031	-	440	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	607	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	508	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2031	-	877,6	м2
Ремонт фасада	2031	-	2434,5	м2
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	1798	пог. м
Ремонт крыши	2019	-	1140,9	м2

---

## Фотографии дома

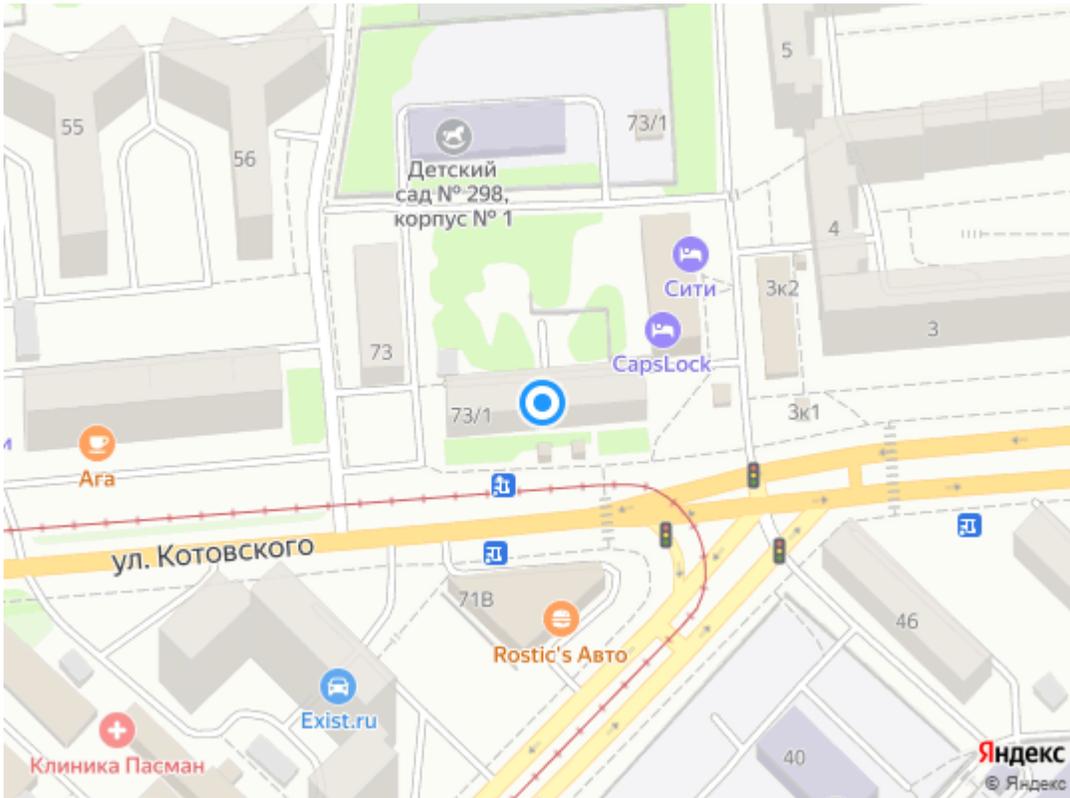
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Блюхера, д. 73/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Блюхера, 73](#)  
Построен в 1967 году  
УК «ЖКХ»  
60 метров

---

- [ул. Блюхера, 71б](#)  
Построен в 2006 году  
УК «Сибавтостройсервис»  
91 метр

---

- [мкр. Горский, 4](#)

Построен в 1992 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
101 метр

---

- [мкр. Горский, 5](#)

Построен в 1995 году  
ТСЖ «Альтернатива в ЖКХ»  
105 метров

---

- [мкр. Горский, 56](#)

Построен в 2004 году  
УК «Горский»  
109 метров

---

## Отзывы о доме ул. Блюхера, 73/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Блюхера, 73/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф