

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Блюхера, 69

# Дом ул. Блюхера, 69

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 61 год назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1682 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Блюхера, 69, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Блюхера, д. 69, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

4

Количество квартир

99

Жилая площадь

1681.9□

Кадастровый номер

54:35:064295:55

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-01-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

72.80

Площадь общих помещений

1 348.10

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
627.70  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2031           | -                | 400,5                 | пог. м   |
| Ремонт крыши                   | 2031           | -                | 845                   | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2028           | -                | 3000                  | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2028           | -                | 627,7                 | м2       |
| Ремонт фасада                  | 2028           | -                | 1557,7                | м2       |
| Ремонт систем водоотведения    | 2018           | -                | 272                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2018           | -                | 240                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2018           | -                | 272                   | пог. м   |

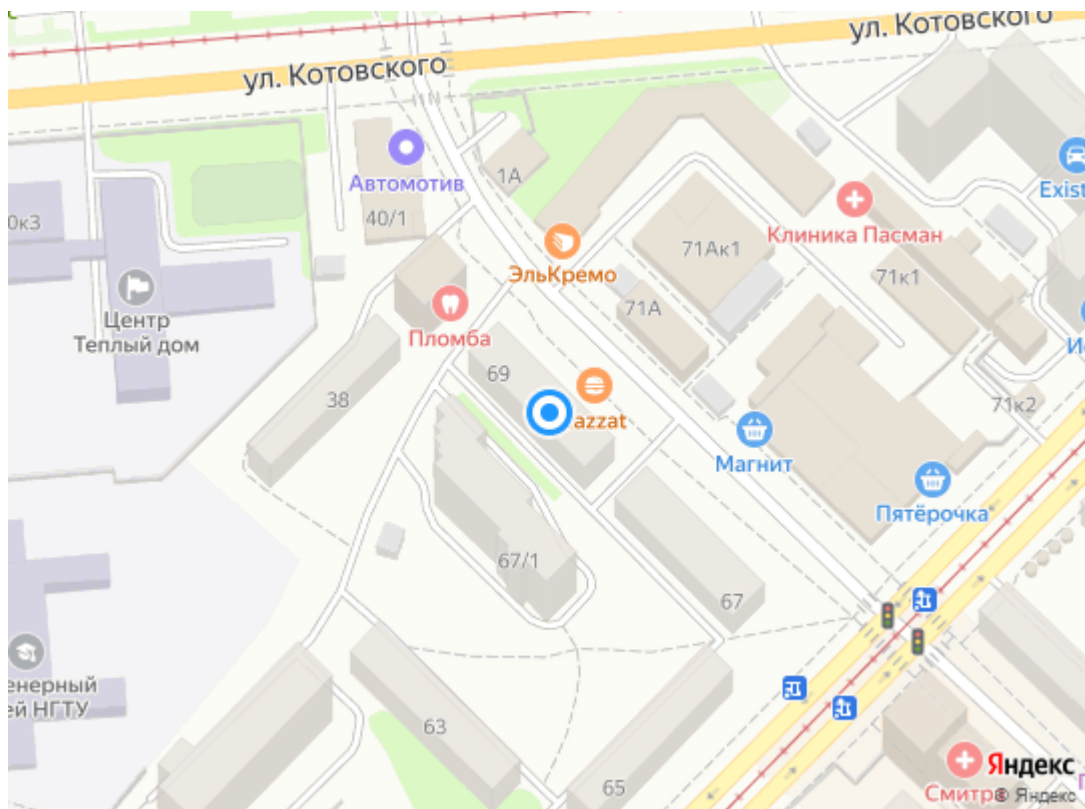
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Блюхера, д. 69, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Блюхера, 67/1](#)  
Построен в 2004 году  
ЖСК «Аврора-2»  
29 метров
- [ул. Блюхера, 67](#)  
Построен в 1965 году  
УК «ЖКХ»  
50 метров
- [ул. Выставочная, 38](#)

Построен в 1964 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
70 метров

---

- [ул. Блюхера, 63](#)

Построен в 1963 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
73 метра

---

- [ул. Блюхера, 65](#)

Построен в 1963 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
74 метра

---

## Отзывы о доме ул. Блюхера, 69

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Блюхера, 69 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф