

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Благовещенская, 48/1

# Дом ул. Благовещенская, 48/1

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 11 лет назад и находится под управлением УК «Разъездная 12» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5735 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Благовещенская, 48/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Благовещенская, д. 48/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2013

Количество этажей

3

Количество квартир

136

Жилая площадь

5735□

Кадастровый номер  
54:35:091000:45  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «Разъездная 12»](#) с 30-10-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
2013  
Детская площадка  
Есть  
Спортивная площадка  
Есть  
Класс энергоэффективности  
С  
Количество подъездов  
9  
Нежилых помещений  
19  
Площадь нежилых помещений  
1 913.20  
Площадь общих помещений  
1 287.50  
Площадь общего зем. участка  
9 123.00  
Площадь парковки  
1 659.50  
Фонда кап. ремонта  
Не определен  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 920.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## Фотографии дома

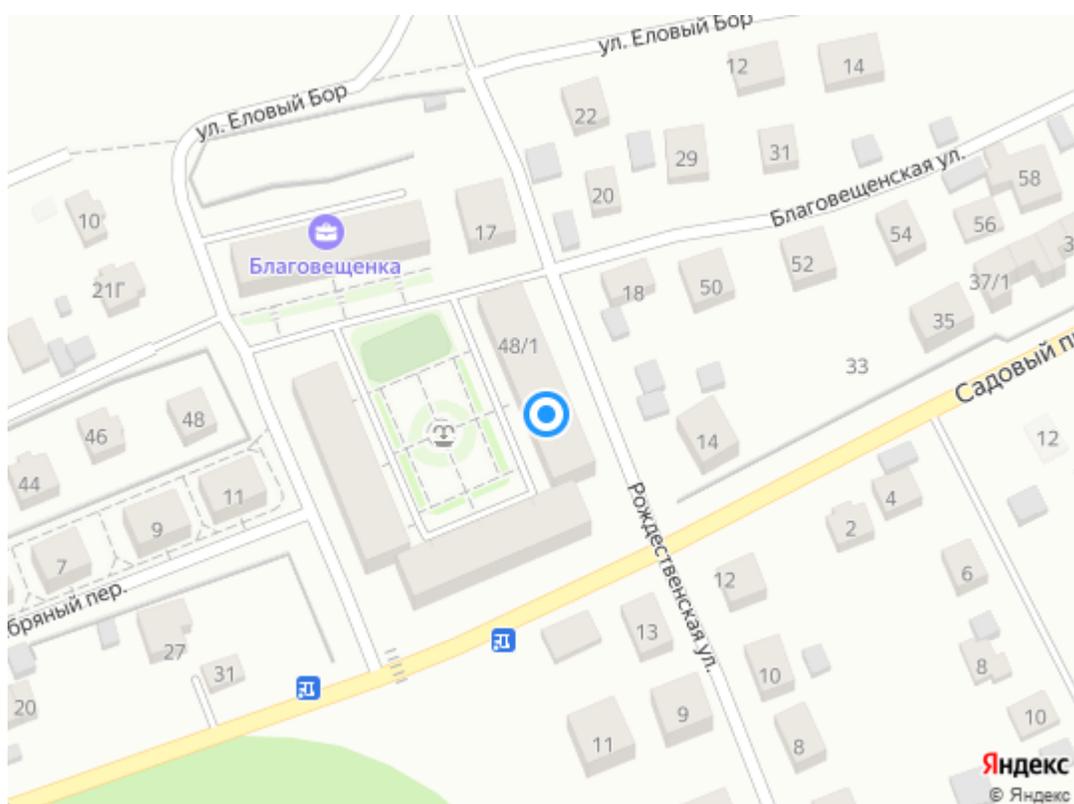
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Благовещенская, д. 48/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Благовещенская, 23](#)

Построен в 2017 году  
УК «Разъездная 12»  
87 метров

---

- [пер. Серебряный, 11](#)  
Построен в 2016 году  
УК «Разъездная 12»  
105 метров
- 

- [пер. Серебряный, 9](#)  
Построен в 2016 году  
УК «Разъездная 12»  
131 метр
- 

- [пер. Серебряный, 7](#)  
Построен в 2016 году  
УК «Разъездная 12»  
163 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Благовещенская, 48/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Благовещенская, 48/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф