

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- пр-кт. Карла Маркса, 28/1

Дом пр-кт. Карла Маркса, 28/1

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2143 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Карла Маркса, 28/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Карла Маркса, д. 28/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

50

Жилая площадь

2143.1□

Кадастровый номер

54:35:064310:19::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

704.10

Площадь общих помещений

278.10

Площадь общего зем. участка

3 248.97

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

733.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	6250	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	733,6	м2
Ремонт фасада	2034	-	2193	м2
Ремонт систем водоотведения	2031	-	140	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	190	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	225	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	980	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	807	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	1	шт.

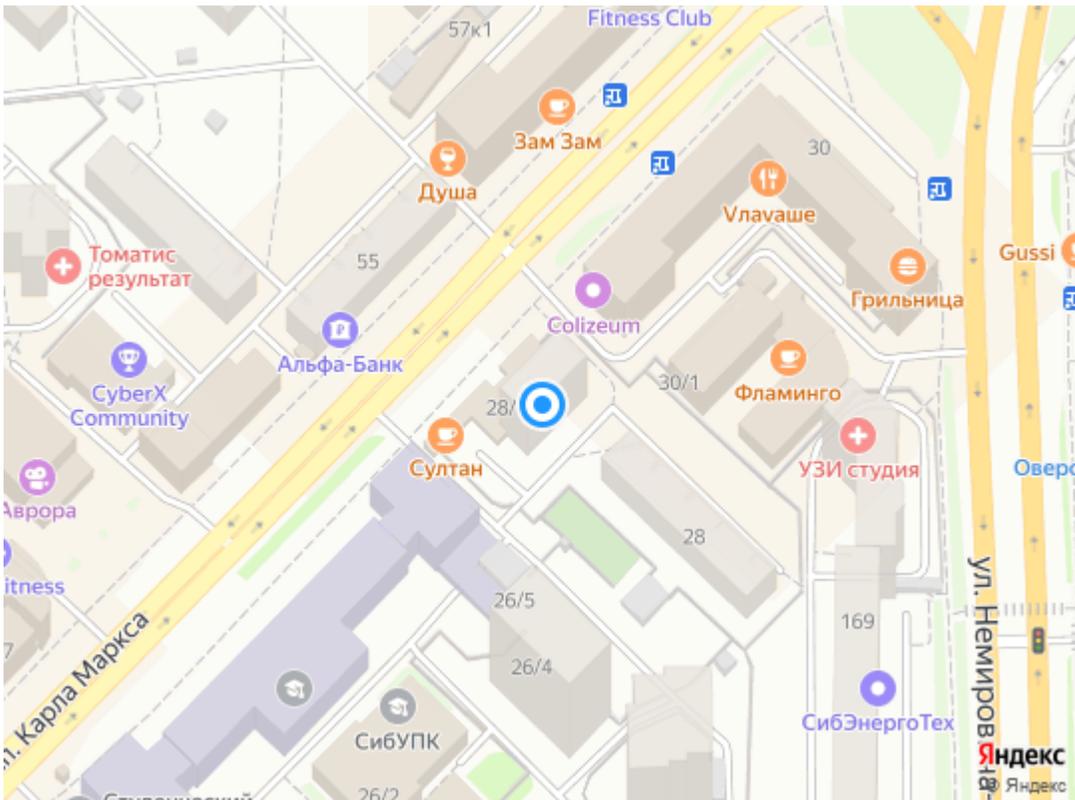
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Карла Маркса, д. 28/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [пр-кт. Карла Маркса, 28](#)
Построен в 1963 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
56 метров

- [пр-кт. Карла Маркса, 26/4](#)
Построен в 2004 году
ТСЖ «Комфорт»
57 метров

- [пр-кт. Карла Маркса, 55](#)

Построен в 1962 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
65 метров

- [ул. Блюхера, 54](#)

Построен в 1962 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
105 метров

- [ул. Немировича-Данченко, 169](#)

Построен в 2000 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
119 метров

Отзывы о доме пр-кт. Карла Маркса, 28/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Карла Маркса, 28/1 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф