

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- пер. Забалуева 3-й, 3

Дом пер. Забалуева 3-й, 3

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 66 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 844 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Забалуева 3-й, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Забалуева 3-й, д. 3, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

2

Количество квартир

32

Жилая площадь

843.7□

Кадастровый номер

54:35:062345:1

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 11-08-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1958

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала
0.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Железобетонные
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Холодная вода
Автономное
Пожаротушение
Пожарные гидранты
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	900	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2025	-	72	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	64	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	72	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	268	пог. м
Ремонт крыши	2025	-	747,9	м2
Ремонт фасада	2025	-	660	м2

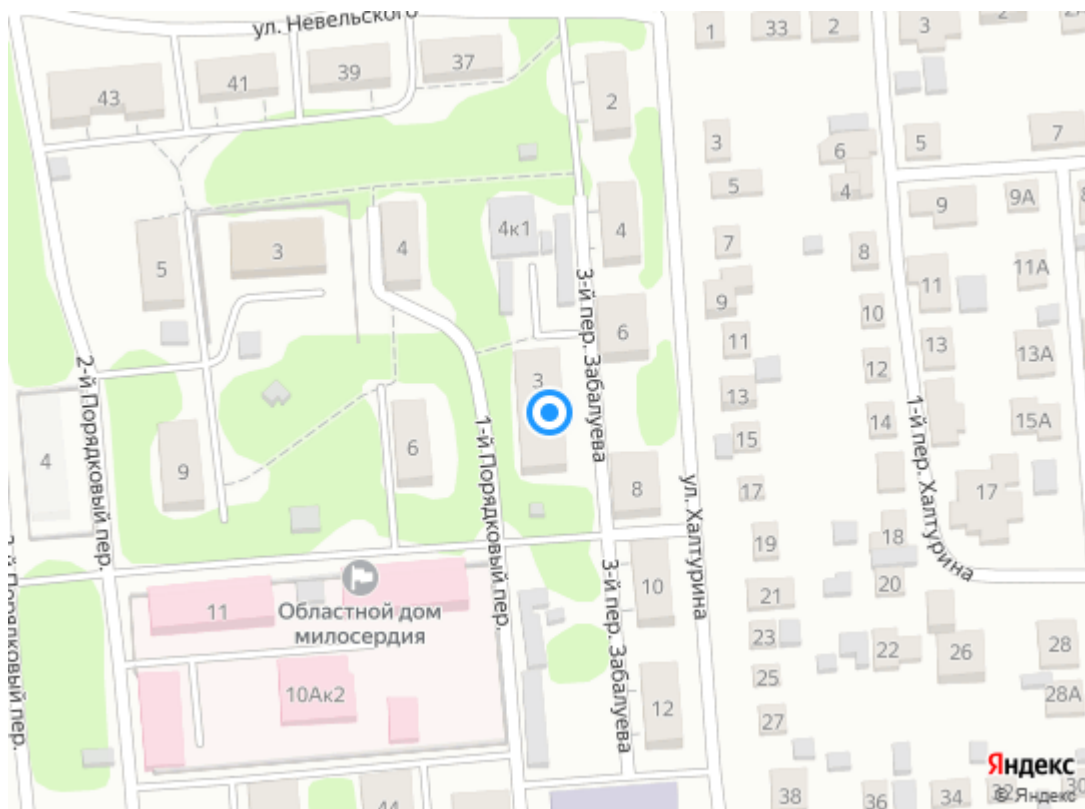
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Забалуева 3-й, д. 3, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Халтурина, 6](#)
Построен в 1956 году
УК «Жилком»
28 метров
- [ул. Халтурина, 4](#)
Построен в 1995 году
УК «Жилком»
42 метра
- [пер. Порядковый 1-й, 6](#)

Построен в 1956 году

УК «Жилком»

46 метров

- [ул. Халтурина, 10](#)

Построен в 1956 году

УК «Жилком»

48 метров

- [ул. Халтурина, 12](#)

Построен в 1956 году

УК «Жилком»

67 метров

Отзывы о доме пер. Забалуева 3-й, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Забалуева 3-й, 3 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф