

- Новороссийск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Южная, 21

Дом ул. Южная, 21

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новороссийске построен 10 лет назад и находится под управлением УК «ПИК-Комфорт» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 23500 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Южная, 21, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Южная, д. 21, Новороссийск, Краснодарский край](#)

Год постройки

2014

Количество этажей

16

Количество квартир

385

Жилая площадь

23500□

Кадастровый номер
23:47:0309017:45
Дом признан аварийным
Нет
Управляющая компания (ТСЖ)
[УК «ПИК-Комфорт»](#) с 26-12-2014

Основная информация

Начало эксплуатации
2014
Детская площадка
Есть
Лифты
пассажирские - 5, грузовые - 5
Количество подъездов
5
Нежилых помещений
18
Площадь нежилых помещений
2 119.10
Площадь общих помещений
8 032.00
Площадь общего зем. участка
0.00
Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
Индивидуальный проект
Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

662.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

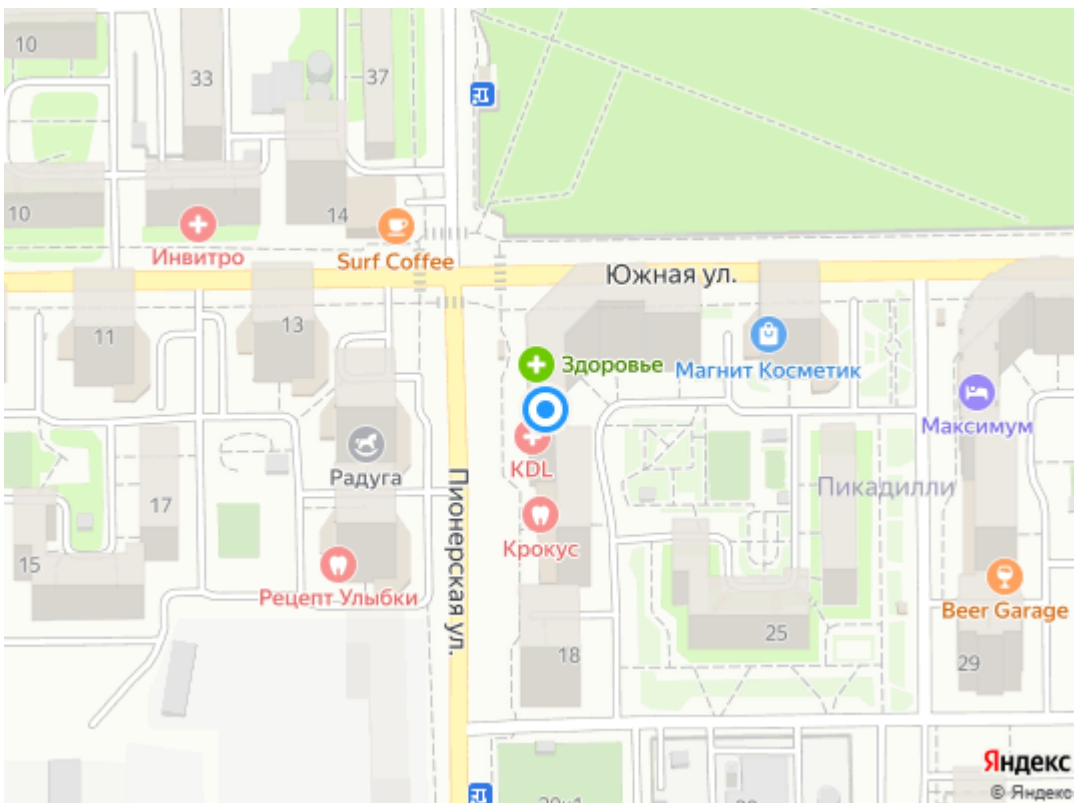
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Южная, д. 21, Новороссийск, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новороссийска



- ??? ??????????
- ??????????

- [PDF](#)

-
-

Дома рядом

- [ул. Пионерская, 43](#)

Построен в 2012 году

УК «КубаньЖилУправление»

61 метр

- [ул. Пионерская, 45](#)

Построен в 2015 году

УК «ПИК-Комфорт»

61 метр

- [ул. Южная, 23](#)

Построен в 2014 году

УК «ПИК-Комфорт»

78 метров

- [ул. Южная, 25](#)

Построен в 2016 году

УК «ПИК-Комфорт»

78 метров

Отзывы о доме ул. Южная, 21

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете

получить ответ от официальных представителей администрации города.
Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Вика

2020-07-18 05:15:03

Без темы

Добрый день.Хотелось бы написать о качестве работы диспетчера лифта. 17.07.20 года в 19.50 мы с семьей(трое взрослых и двое детей,один из детей младенец);спускались с 10 этажа(дом по ул.Южная 21.подъезд 4) грузовым лифтом. На седьмом этаже этот лифт со стуком встал... Мы сразу стали нажимать на кнопку,где нарисован колокольчик.подразумевающий связь с диспетчером.. Сигнал показывал,что связь с диспетчером идет...НО ДИСПЕТЧЕР НИКАК НЕ РЕАГИРОВАЛ!!! У детей от сильного стука лифта началась истерика.. Мы продолжали звонить в этот колоколчик..но не было ответа.. Воздуха становилось мало.. Связь на наших телефонах то была,то не была. Когда связь на телефоне периодически появлялась мы прозванивали ко всем возможным службам спасения. Отреагировала служба 112. Параллельно мы стучали в дверь лифта...но никто не пытался из жильцов проявить заинтересованность к шуму и стуку в лифте. Тем временем..было очень душно.. В итоге .через полчаса с момента поступления заявки,приехал механик. Мы Слава Богу высвободились. У меня просьба:взять под контроль дом на ул.Южная 21. В особенности 4 поъзд.Грузовой лифт. Так как могут быть печальные последствия из-за халатного отшения и нереагирования диспетчера. Не всегда телефон с собой в лифте.И не всегда присутствует мобильная связь.

ул. Южная, 21 в Новороссийске

2024 РуТсж.рф