

- Нижний Новгород
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- ул. Адмирала Макарова, 3

# Дом ул. Адмирала Макарова, 3

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Нижнем Новгороде построен 44 года назад и находится под управлением УК «ДК Ленинского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10914 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Адмирала Макарова, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Адмирала Макарова, д. 3, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

9

Количество квартир

219

Жилая площадь

10914.3□

Кадастровый номер

52:18:0050032:1873

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДК Ленинского района»](#) с 01-08-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

1 660.70

Площадь общих помещений

3 308.50

Площадь общего зем. участка

8 450.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

1 918.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2043           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт крыши                                                 | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт фасада                                                | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2043           | -                | -                     | м        |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|

|                                           |   |            |   |   |
|-------------------------------------------|---|------------|---|---|
| Ремонт крыши                              | - | 1061656.00 | - | - |
| Ремонт и замена<br>лифтового оборудования | - | 4799682.00 | - | - |
| Ремонт подвальных<br>помещений            | - | 373387.00  | - | - |
| Ремонт подвальных<br>помещений            | - | 373387.00  | - | - |
| Ремонт и утепление<br>фасадов             | - | 1962698.00 | - | - |
| Ремонт теплоснабжения                     | - | 654896.00  | - | - |
| Ремонт холодного<br>водоснабжения         | - | 592124.58  | - | - |
| Ремонт водоотведения                      | - | 34810.00   | - | - |

---

## Фотографии дома

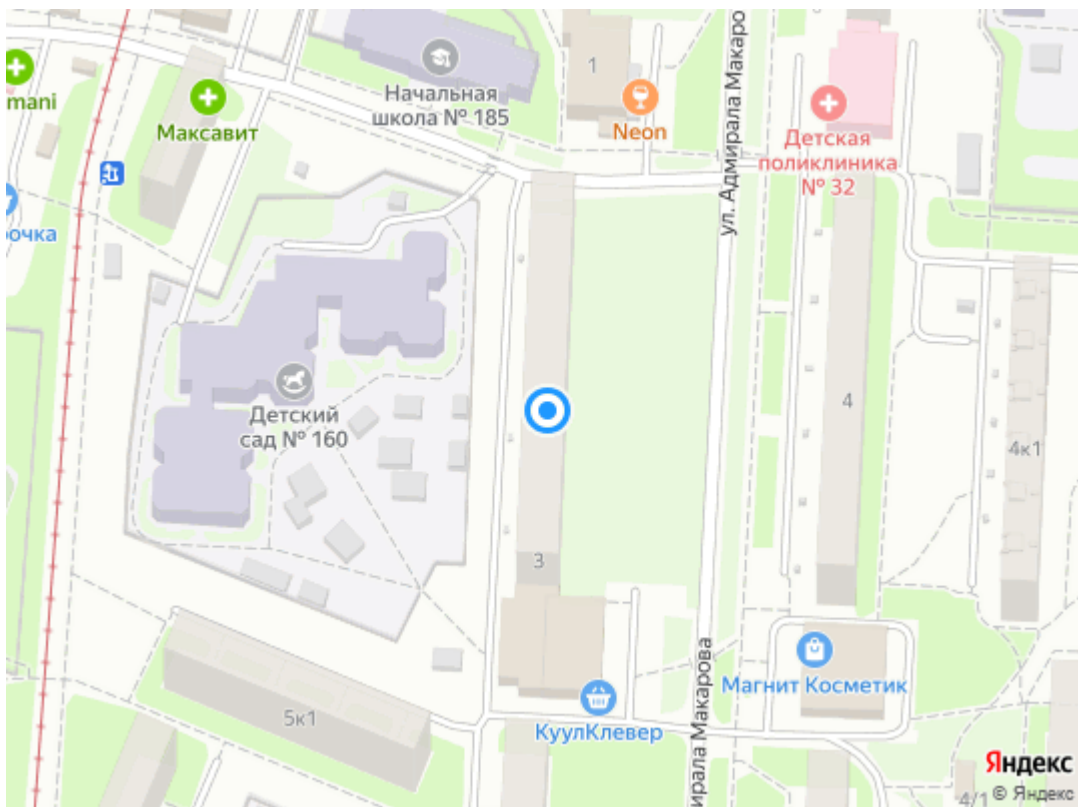
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Адмирала Макарова, д. 3, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Адмирала Макарова, 4](#)  
Построен в 1982 году  
УК «ДК Ленинского района»  
99 метров
- [ул. Адмирала Макарова, 5/1](#)  
Построен в 1980 году  
УК «ДК Ленинского района»  
99 метров
- [ул. Адмирала Макарова, 1](#)

Построен в 1980 году  
УК «ДК Ленинского района»  
106 метров

---

- [ул. Адмирала Макарова, 5](#)

Построен в 1980 году  
УК «ДК Ленинского района»  
113 метров

---

- [ул. Адмирала Макарова, 3/2](#)

Построен в 1984 году  
УК «ДК Ленинского района»  
128 метров

---

## Отзывы о доме ул. Адмирала Макарова, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Адмирала Макарова, 3 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф