

- Нижний Новгород
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- ул. Гончарова, 8

# Дом ул. Гончарова, 8

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Нижнем Новгороде построен 90 лет назад и находится под управлением УК «ДК Ленинского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1158 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гончарова, 8, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Гончарова, д. 8, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1934

Количество этажей

4

Количество квартир

24

Жилая площадь

1158.4□

Кадастровый номер

52:18:0050229:13

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДК Ленинского района»](#) с 01-08-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1934

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

302.20

Площадь общих помещений

1 489.00

Площадь общего зем. участка

1 484.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
649.30  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2023	-	-	М
Ремонт крыши	2023	-	-	КВ.М
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	-	М
Ремонт подвальных помещений	2043	-	-	КВ.М
Ремонт фасада	2043	-	-	КВ.М
Ремонт систем электроснабжения	2019	-	-	М
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	М
Разработка проектной документации	2019	-	1	ШТ
Строительный контроль	2019	-	-	ШТ

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	590456.00	-	-

---

## Фотографии дома

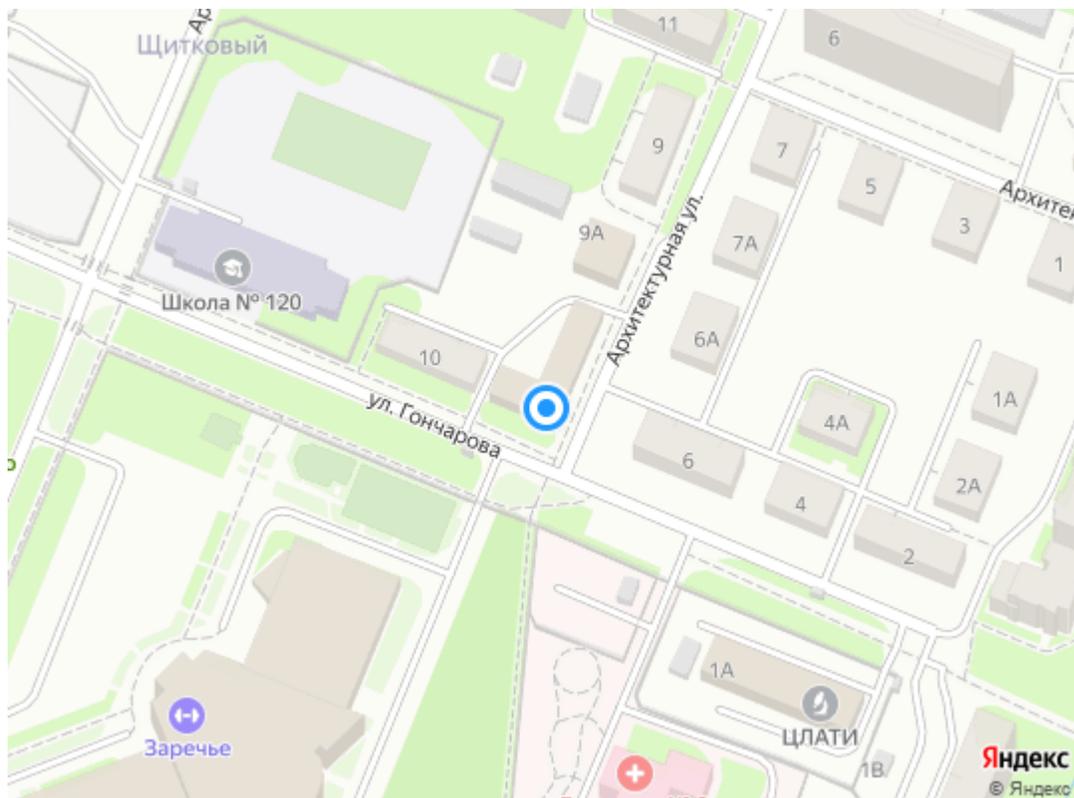
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гончарова, д. 8, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- [redacted]
- [redacted]
- [PDF](#)
- [redacted]

---

### Дома рядом

- [ул. Гончарова, 10](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ДК Ленинского района»  
40 метров
- [ул. Гончарова, 6](#)  
Построен в 1958 году

УК «ДК Ленинского района»

48 метров

---

- [ул. Гончарова, 6а](#)

Построен в 1958 году

УК «ДК Ленинского района»

55 метров

---

- [ул. Архитектурная, 9](#)

Построен в 1958 году

УК «ГУК»

60 метров

---

- [ул. Архитектурная, 7А](#)

Построен в 1959 году

УК «ГУК»

72 метра

---

## Отзывы о доме ул. Гончарова, 8

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Гончарова, 8 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф