

- Нижний Новгород
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- ул. 40 лет Октября, 5Б

# Дом ул. 40 лет Октября, 5Б

## 8 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Нижнем Новгороде построен 20 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Партнер» 19 лет с 2004 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4288 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40 лет Октября, 5Б, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 40 лет Октября, д. 5Б, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

2004

Количество этажей

8

Количество квартир

57

Жилая площадь

4288.3□  
Кадастровый номер  
52:18:0080039:9  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[ТСЖ «Партнер»](#) с 19-08-2004

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
2004  
Детская площадка  
Есть  
Лифты  
пассажирские - 1  
Количество подъездов  
3  
Нежилых помещений  
3  
Площадь нежилых помещений  
982.20  
Площадь общих помещений  
894.70  
Площадь общего зем. участка  
3 076.00  
Серия и тип постройки здания  
кирпичный  
Фонда кап. ремонта  
На специальном счете организации  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

684.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный камнем

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарный кран

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2033           | -                | -                     | м        |
| Ремонт крыши                                                 | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2043           | -                | -                     | шт       |

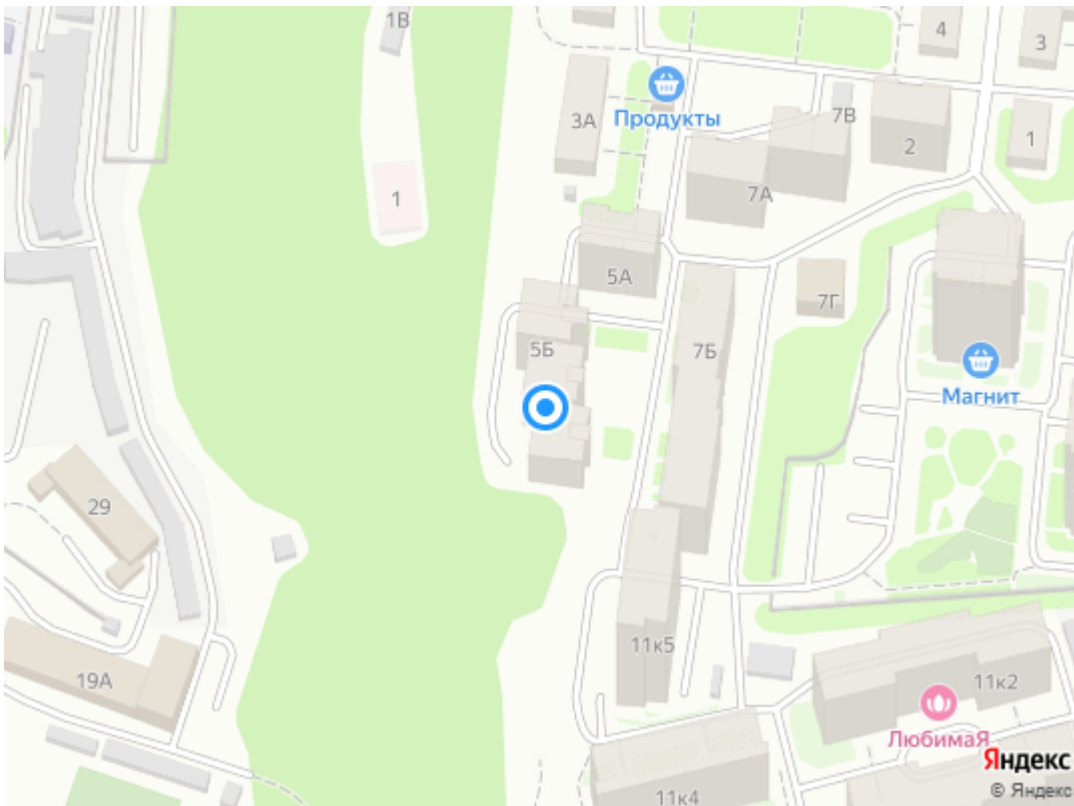
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 40 лет Октября, д. 5Б, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. 40 лет Октября, 5А](#)  
Построен в 1989 году  
УК «ДК Приокского района»  
33 метра
- [ул. 40 лет Октября, 7Б](#)  
Построен в 2000 году  
ТСЖ «Ордер»  
53 метра
- [ул. 40 лет Октября, 3А](#)

Построен в 1959 году  
УК «ДК Приокского района»  
53 метра

---

- [ул. Горная, 11, к. 5](#)

Построен в 2015 году  
УК «ДК Сормово 15.2»  
55 метров

---

- [ул. 40 лет Октября, 7А](#)

Построен в 1991 году  
УК «ДК Приокского района»  
67 метров

---

## Отзывы о доме ул. 40 лет Октября, 5Б

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 40 лет Октября, 5Б в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф